

Zarządzenie Nr ORo.0050⁵¹² 2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 9 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, zabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 81, przeznaczoną do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości gruntowej, zabudowanej wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska
GPn.7151.10.2019

EM

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

[Handwritten signature]

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

[Handwritten signature]
Sławomir Umiński-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
[Handwritten signature]
Magdalena Mastalerz
KT 3602

20 10321-9

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, zabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 81, przeznaczoną do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Papieża Jana Pawła II 81

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

– działka nr 867, ark. 4-2, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0931 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B - 0,0931ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1T/00035256/2, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

– własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 81. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości znajduje się trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalny.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (z późn. zm.), teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem C 79 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: montaż urządzenia nadawczego na maszcie antenowym usytuowanym na dachu budynku przy ulicy Papieża Jana Pawła II 81.

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

60,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2019 -09- 09 do 2019 -09- 30