

Zarządzenie Nr ORo.0050.478.2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 24 lipca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, zabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Śląskiej 1, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska
GPn 6845.1.56.2019
Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2, Wydział Organizacyjny

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Ulmińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, zabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Śląskiej 1, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Śląska 1

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 561/22 i nr 559/16, ark. 6-7, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,0763 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi – 0,0763 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00084903/1, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Śląskiej 1. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Na nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek o powierzchni użytkowej 478,04m², powierzchni zabudowy 217 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **B 125U – tereny usług, Przeznaczenie podstawowe**: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności kultury, centrów wystawienniczych. **Przeznaczenie uzupełniające**: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust. 3, pkt 3.

Cel dzierżawy: budynek oraz grunt zostanie oddany w dzierżawę w celu prowadzenia działalności usługowej

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

- budynek o powierzchni użytkowej 478,04 m²,
- działki gruntu opisane w pkt 2 wykazu o łącznej powierzchni 763 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

- budynek: 1.500,00 zł
 - grunt: 100,00 zł
- łącznie kwota wynosi: 1.600,00 netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2019 -07- 2 4 do 2019 -08- 1 4

Opr. E. Materowska
GPr.6845.1.56.2019