

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~441~~.2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~11~~ lipca 2019 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego
spółki pod firmą Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich
przez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)
oraz
w sprawie ogłoszenia wykazów obejmujących zabudowane nieruchomości gruntowe,
położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Kościuszki
oraz przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, przeznaczone do zbycia w drodze
bezpłatnej, będące przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/118/19 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego i zapasowego spółki Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich przez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

1. Dokonać podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego spółki pod firmą Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich o kwotę 2.961.377,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 2.961.377,00 zł.
2. Za powyższy aport Gmina Piekary Śląskie obejmie 2.961 (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt jeden) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich o wartości nominalnej 1.000 złotych każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 2.961.000,00 zł, natomiast nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości 377,00 zł (agio) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2

1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezpłatnej jako wkład niepieniężny (aport), zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Kościuszki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezpłatnej jako wkład niepieniężny (aport), zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Wykazy, o których mowa w § 2, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

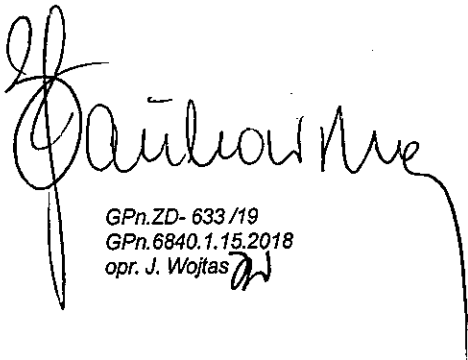
§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z Upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański



GPN.ZD- 633 /19
GPN.6840.1.15.2018
opr. J. Wojtas

RADCA PRAWNY

dr Artur Buchensfeld
KT 2145

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Kościuszki
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będącej przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ul. Tadeusza Kościuszki, w sąsiedztwie budynku nr 8.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2250/193 o powierzchni 0,2944 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 9-6), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą GL1T/00044589/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział 3 i 4 księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie,
- budynek inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy 191 m².
- stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości wobec nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Piekary Śląskie od Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu w drodze umowy darowizny Rep. A Nr 2416/2019 z dnia 30.04.2019 r.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka położona w Piekarach Śląskich – Szarleju przy ul. T. Kościuszki, w kształcie prostokąta, w jej obrębie przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci ciepłowniczej; teren nieruchomości ogrodzony i zagospodarowany zielenią urządzoną oraz pojedynczymi drzewami,
- budynek kotłowni gazowo-olejowej o powierzchni zabudowy 187,20 m², powierzchni użytkowej 156,60 m² i kubaturze 1.104,5 m³, wybudowany w 1996 r., w 2008 r. przeprowadzono jego remont,
- budynek jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły kratówki, dach o konstrukcji stalowej z belek i pletw stalowych, ocieplony wełną mineralną, pokrycie z blachy ocynkowanej i lakierowanej. W budynku znajdują się instalacja elektryczna siły i światła, wod.-kan., c.o. technologiczna, okna w ramach stalowych, drzwi stalowe, ściany malowane, na podłogach płytki gresowe oraz płytki lastrico,
- budynek stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 59,91 m², powierzchni użytkowej 52,83 m² i kubaturze 192,63 m³: obiekt jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składająca się z następujących elementów: obudowy betonowej stacji, na którą składają się trzy komory (komora rozdzielnic SN, komora rozdzielnic SN i nN i komory transformatorów, komora agregatu prądowłórczego), fundamentu betonowego prefabrykowanego - kablownia, dachu betonowego płaskiego, podłoga stacji wykonana jest z betonu.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 14-U – tereny zabudowy usługowej (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I).

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I,
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej, poprzez urządzony wjazd w północno-zachodnim obszarze działki.

7. CENA NIERUCHOMOŚCI.

- wartość zabudowanej nieruchomości według operatu szacunkowego sporządzonego w listopadzie 2018 r. wynosi 886.809 zł, w tym wartość prawa własności gruntu – 361.876 zł, a wartość składnika budowlanego - 524.933 zł,
- wartość nieruchomości będzie podstawą do ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,



- zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), przy czym zbycie budynku następuje na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku natomiast zbycie gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy budynku lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

DODATKOWE INFORMACJE:

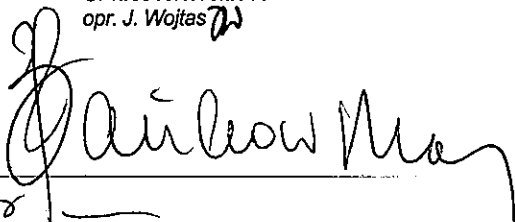
1. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019-07-11 do 2019-08-01

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2019-07-11 do 2019-08-22

GPn.6840.1.15.2018
opr. J. Wojtas



W Y K A Z
zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będącej przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 884/7 o powierzchni 0,2512 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 14-4), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą GL1T/00036065/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział 3 i 4 księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążań), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie,
- dwa budynki szpitala i zakładów opieki medycznej o powierzchniach zabudowy 372 m² i 264 m²,
- stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości wobec nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Piekary Śląskie od Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu w drodze umowy darowizny Rep. A Nr 2416/2019 z dnia 30.04.2019 r.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka położona w Piekarach Śląskich przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, o numerze porządkowym 5, w kształcie sześcioboku, w jej obrębie przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci ciepłowniczej; działka wykazuje niewielki spadek terenu w kierunku wschodnim, na południowym końcu znajduje się skarpa w pasie około 5 m na całej długości działki, teren ogrodzony, działka zabudowana budynkiem Przychodni Rejonowej nr 1, jej obszar zagospodarowany jako drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe utwardzone asfaltobetonem oraz zieleń urządzone – drzewa liściaste i iglaste oraz żywopłot,
- budynek przychodni o powierzchni użytkowej 1.114,52 m² i kubaturze 4.887,80 m³, wolnostojący, wybudowany w 1977r., składający się z dwóch części: niższej dwukondygnacyjnej i wyższej – trzy kondygnacyjnej, wykonany w całości w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie ścian nośnych; ściany zewnętrzne z cegły o grubości 52 cm, wewnętrzne z cegły o grubości 15, 30, 40 cm, tynk zewnętrzny cementowo – wapienny, stropy akermana, schody betonowe, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kategorii III, budynek wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz CO,
- w latach 2013-2014 wykonano gruntowny remont budynku: termomodernizacja wraz ze zmianą konstrukcji dachu w wyniku czego uzyskano kondygnację techniczną: dach w części wyższej dwuspadowy w części niższej jednospadowy w konstrukcji stalowej drewnianej kryty blachą; w budynku wykonano wentylację mechaniczną odciągową, wymianę instalacji elektrycznej i C.O. oraz częściowo instalacji wodno-kanalizacyjnej (poziomy) jak również wymieniono stolarkę okienną na PCV oraz drzwi wewnętrzne.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 94 U – tereny usług,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego o nawierzchni asfaltowej, poprzez urządzony wjazd w północno-zachodnim obszarze działki.



7. CENA NIERUCHOMOŚCI.

- wartość zabudowanej nieruchomości według operatu szacunkowego sporządzonego w listopadzie 2018 r. wynosi 2.074.568 zł, w tym wartość prawa własności gruntu – 313.246 zł a wartość składnika budowlanego - 1.761.322 zł,
- wartość nieruchomości będzie podstawą do ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), przy czym zbycie budynku następuje na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy i korzysta ze zwolnienia od podatku natomiast zbycie gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy budynku lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019-07-11 do 2019-08-01

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2019-07-11 do 2019-08-22

GPN.6840.1.15.2018
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

