

z dnia 11 lipca..... 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie R.O.D. „Julianka”,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Materowska
GPN.6845.1.53.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

20-784/13

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie R.O.D. „Julianka”, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, rejon R.O.D. „Julianka”

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1637/83, ark. 6 dod. 2, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 1,2270 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako łąka (ŁV), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00041098/1, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie R.O.D. „Julianka”. Przedmiot dzierżawy znajduje się w ciągu ogródków działkowych. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W niedalekiej odległości znajdują się ciągi garażowe.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem C119Z – **tereny zieleni nieurządzonej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i niskiej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, tereny rekreacji, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

5. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, opisanej w pkt. 2 niniejszego wykazu, o powierzchni dzierżawy 378 m² z przeznaczeniem pod drobne uprawy ogrodowe.

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

60,00 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31-go marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2019 -07- 1 1 do 2019 -08- 0 1

