

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I Fabiszak
GPn.6945.1.36.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

Urząd Miasta Piekary Śląskie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Kierownik Wydziału
[Podpis]

[Podpis Prezydenta Miasta Piekary Śląskie]

OPINIJE
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI
[Podpis]

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1498/1, ark. 6-7, o powierzchni 0,5147 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz droga (Bz - 0,4968 ha, dr – 0,0179), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00044200/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się pomiędzy budynkami nr 23 i 25 przy ul. Gen. Jerzego Ziętka, na terenie znajduje się zieleni.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **109MW – tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji oraz tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel dzierżawy: grunt o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy reklamowej o powierzchni tablicy do 12 m².

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:

12 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

600,00 zł netto miesięcznie

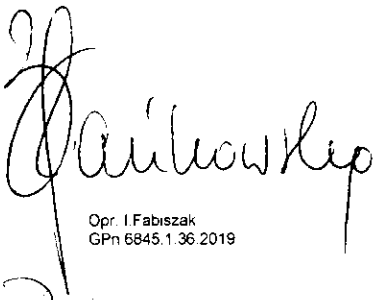
Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:



od 2019 -06- 2 5 do 2019 -07- 1 6