

z dnia 25 czerwiec ..... 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

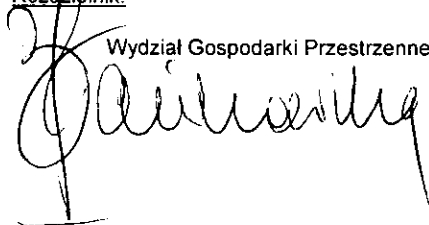
**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I Fabiszak  
GPn.6845.1.48.2019

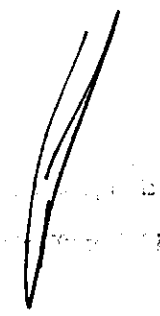
Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1



6/2019

OPINIJA  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOŚCI



## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej,  
przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Piekarska

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 692/105 oraz nr 1918/149, ark. 1 dod. 1BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o łącznej powierzchni 2,2075 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, tereny zabudowy mieszkaniowej, łąki klasy VI, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (*dr – 0,6258 ha, B – 0,0600 ha, Ł VI – 0,4678 ha, Bz – 1,0539 ha*), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste KW Nr GL1T/00067033/6 i KW Nr GL1T/00049633/0. Dział III i IV księgą jest wolny od wpisów.
- Własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest ogrodzona płotem. Teren jest uporządkowany.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami:

- **F 9Zł** – tereny trwałych użytków zielonych. Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk, bez prawa zabudowy rolniczej, tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- **F 10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregową i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: cele rekreacyjne

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

531 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

80,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2019 -06- 2 5 do 2019 -07- 1 6

