

Zarządzenie Nr ORO.0050.412.2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 września 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomością gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Franciszka Kotuchy,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomością gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr.: I Fabiszak  
GPn.6845.1.6.2019

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

*[Podpis]*  
6.9.19

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
dr Arkadiusz Bielecki  
KT 2145

**OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM**

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Franciszka Kotuchy, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, rejon ulicy Franciszka Kotuchy

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 273/3, 277/3 i 405/95, ark. 1MICH ora 1dod. 5 Dąbr., obręb Brzeziny Śląskie, o łącznej powierzchni 0,9831 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne, inne tereny zabudowane oraz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Tr - 0,7964ha, Bi - 0,0257ha, Bz- 0,1610ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste Nr GL1T/00095595/8 i GL1T/00057062/5, Dział III i IV wolny od wpisów.
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Franciszka Kotuchy. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren nieruchomości, przeznaczony do dzierżawy został zagospodarowany i ogrodzony.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest **symbolem E32Z – tereny zieleni nieurządzonej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i niskiej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzanej, tereny rekreacji, tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

58 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

8,50 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 25 czerwca .....2019 roku do 16 lipca ..... 2019 roku

