

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~391~~.2019
Prezydenta Miasta Piekar Śląskie

z dnia 21 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Brynickiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekar Śląskie

**Prezydent Miasta Piekar Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Brynickiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekar Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekar Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekar Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekar Śląskie.

§ 3

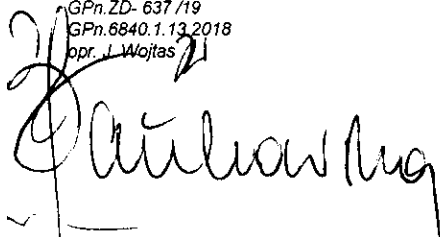
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekar Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Brynickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Brynicka.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2209/8 o powierzchni 0,0064 ha (obręb Kozłowa Góra, ark. 3-3) stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem R IVa – rola, objęta księgą wieczystą GL1T/00041001/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie,
- stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Piekary Śląskie wobec wydania przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie decyzji GK.6831.1.2019 z dnia 20.02.2019 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, działki nr 1285/8 o powierzchni 0,0156 ha, na działki nr 2208/8 o powierzchni 0,0092 ha i nr 2209/8 o powierzchni 0,0064 ha.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, usytuowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych, a w dalszej odległości zbiornik wodny Jezioro Świerklanieckie,
- działka o niewielkiej powierzchni oraz kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego,
- wzdłuż północnej granicy działki, poza jej obszarem przebiega sieć wodociągowa oraz sieć gazowa natomiast wzdłuż południowej granicy działki, częściowo w jej obszarze przebiega kabel teletechniczny natomiast w ulicy Brynickiej przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami (Uchwała Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej).

6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 7.600,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 1.748,00 zł.
- cena brutto nieruchomości wynosi 9.348,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki nr 1286/8 będącej własnością osoby fizycznej. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019-06-21 do 2019-07-12

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2019-06-21 do 2019-08-02

GPn.6840.1.13.2018
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

