

**USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA STANOWIĄCYCH
GMINNY ORAZ POWIATOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) właściwym organie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Piekary Śląskie,
 - b) radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Piekary Śląskie,
 - c) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy oraz powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy lub powiatu,
 - d) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
2. O przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę lub najem decyduje właściwy organ w drodze zarządzenia, mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie.
3. Właściwy organ, w sytuacjach określonych ustawą, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.
4. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.
5. Rada Miasta wyraża zgodę na:
 - a) zawieranie umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, przy czym zawarcie umowy na czas oznaczony nie może przekroczyć okresu 20 lat od dnia zawarcia umowy,
 - b) zawieranie – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym.
6. Rada wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zasady wyrażonej w ust. 6 nie stosuje się, w przypadku gdy:
 - a) oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) o wydzierżawienie lub najem nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.
8. Stawki czynszu za dzierżawę oraz najem, a także zasady aktualizacji czynszu ustali właściwy organ w drodze zarządzenia.