

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~363~~ .2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej
oraz w sprawie powołania komisji przeprowadzającej rokowania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 25, § 28 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) i § 1 ust. 1 Zarządzenia Nr ORo.0050.15.2013 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie zasad przeprowadzania rokowań po drugim przetargu dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie oraz negocjacji dotyczących nabycia nieruchomości do gminnego lub powiatowego zasobu nieruchomości oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.417.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Krzysztof Turzański – Przewodniczący Komisji.
- 2) Joanna Bańkowska – Z-ca Przewodniczącego Komisji.
- 3) Jarosław Wojtas – Członek Komisji.
- 4) Ewa Mitrenga – Członek Komisji.
- 5) Teresa Ziolo – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GPN.ZD- 548 /19
GPN.6840.1.30.2017
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWN
Magdalena Legień
(Kt-2629)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Zaliczka
459/116	0,0746 ha	GL1T/00023015/4	76.800 PLN	7.700 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 16, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Działka położona w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej, w sąsiedztwie budynku nr 5a, o kształcie nieregularnym lecz dogodnym do zabudowy, bez znacznych różnic terenu, w części północnej niewielka skarpa. Teren działki ogrodzony, ogrodzenia znajdują się również na jej obszarze, wewnątrz nieruchomości, dzieląc jej obszar na trzy mniejsze części dotychczas użytkowane jako przydomowe ogródki. Cały obszar nieruchomości porośnięty zielenią urządzoną, drzewami i krzewami.

Na obszarze nieruchomości, zgodnie z dostępnymi mapami, brak infrastruktury technicznej utrudniającej jej zagospodarowanie natomiast w sąsiedztwie działki, w ulicy Dębowej przebiega sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Natomiast w łączniku ulic Jaworowej i Dębowej przebiega sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii.

Granice nieruchomości zostały wznowione w listopadzie 2017 r..

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Część obszaru działki nr 459/116 objęta jest dwoma umowami dzierżawy: umowa G-8226/R-4/95 z dnia 11.09.1995 r. zawarta na czas nieoznaczony z okresem wypowiedzenia wynoszącym dwa miesiące oraz umowa G-56/16 z dnia 12.05.2016 r. zawarta na czas oznaczony, do dnia 31 maja 2019 r. z okresem wypowiedzenia wynoszącym trzy miesiące.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 65 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Dębową odbywać się będzie pośrednio poprzez służebność gruntową (drogę konieczną) która ustanowiona zostanie na działkach gminnych nr 118 i nr 458/116 przy sprzedaży nieruchomości, stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.663.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej

obciążającej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00102068/8.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 6 listopada 2018 r.,
- drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 5 marca 2019 r.

Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 7.700 zł, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 lipca 2019 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać numer działki na którą jest wnoszona lub lokalizację nieruchomości (np. *zaliczka rokowania ul. Dębowa / Jaworowa*). Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które rokowań nie wygrają, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jej wpłaty. Zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia **4 lipca 2019 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – ul. Dębowa / Jaworowa” winno zawierać:

- tytuł dokumentu, tj. „Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach na działkę nr 459/116”,
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o przejściu wszelkich praw i obowiązków wynikających z zawartej przez Gminę Piekary Śląskie umowy dzierżawy G-8226/R-4/95 z dnia 11.09.1995 r. zawartej na czas nieoznaczony,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- proponowaną cenę.

Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu 10 lipca 2019 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92 w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Uczestnicy rokowań:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą prawidłowo pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie rokowań lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z ww dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

Inne informacje:

Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Ustalona w rokowaniach cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Na poczet ustalonej ceny zalicza się wpłaconą zaliczkę.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.


Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl



GPh.6840.1.30.2017
opr. J. Wojtas



Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Zaliczka
459/116	0,0746 ha	GL1T/00023015/4	76.800 PLN	7.700 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 16, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 7.700 zł, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 lipca 2019 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać numer działki na którą jest wnoszona lub lokalizację nieruchomości (np. *zaliczka rokowania ul. Dębowa / Jaworowa*).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

B 65 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregową i małe zespoły mieszkaniowe.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia **4 lipca 2019 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu **10 lipca 2019 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92 w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o rokowaniach dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie
przystępuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

GPN.6840.1.30.2017
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

