

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piekary Śląskie**

Zarządzenie Nr ORo.0050. *311* .2019  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia ..... *6 maja* ..... 2019r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84 w trybie bezprzetragowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

*Stawo Limńska-Duraj*

opr. I.Fabiszak  
GPrn.6845.1.40.2019

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADA MIASTA  
*5/11/19*  
Miejscowość: Piekary Śląskie  
107 3502

*Stawo Limńska-Duraj*  
*464/19*

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 254/45 i 329/43, ark. 10, obręb Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 0,5006 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej (Bi), dla których w Sądzie w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste nr GL1T/00039657/1 i nr GL1T/00040035/5.
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 znajduje się budynek Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz budynek gospodarczy. Część nieruchomości jest ogrodzona i zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych. Utwardzony jest kostką brukową.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

#### 1) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej – etap, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 9 U – tereny zabudowy usługowej, Przeznaczenie podstawowe: usługi. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopiętrowe.

#### 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości opisanych w pkt 2 o powierzchni 2.759m<sup>2</sup> zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

#### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

2.759m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO

285,92 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

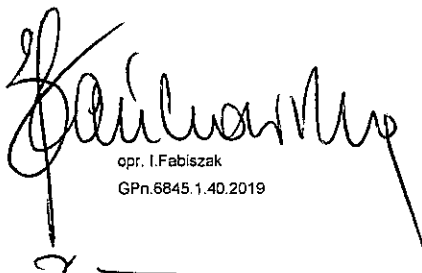
3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2019 -05- 0 6 do

2019 -05- 2 7



opr. I.Fabiszak  
GPn.6845.1.40.2019