

w sprawie zmiany zarządzenia Nr ORo.0050.104.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 lutego 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 72, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

W zarządzeniu Nr ORo.0050.104.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 lutego 2019r. dokonać następujących zmian:

1. treści pkt 4 załącznika do przedmiotowego zarządzenia, otrzymuje brzmienie:

„4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej – etap I teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **17 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (w tym usługi bankowe, ubezpieczeniowe, finansowe i pocztowe).”

2. Treść pkt 6 załącznika do przedmiotowego zarządzenia, otrzymuje brzmienie:

„6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

860,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.”

§ 2

Pozostała treść zarządzenia Nr ORo.0050.104.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 lutego 2019r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I.Fabiszak
GPn.7150.7.2018

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Fabiszak

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

Justyna
Magdalena Mąstalerz
KT 3602

Uzasadnienie

Dnia 25 lutego 2019r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 72, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

W dniu 22 marca 2019r. do Wydziału Gospodarki Przestrzennej wpłynęło pismo osoby zainteresowanej uczestnictwem w przetargu na oddanie w najem przedmiotowego lokalu z tym jednak zastrzeżeniem, że tylko wtedy, gdy cel najmu określony w zarządzeniu rozszerzony zostanie o usługi bankowe.

Wobec powyższego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawcy podjęcie rzeczonoego zarządzenia jest uzasadnione.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Krawiec', is written on the right side of the page. The signature is fluid and cursive.