

Zarządzenie Nr ORo.0050.262.2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 450 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr III/31/10 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Miasta Piekary Śląskie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

§ 2

1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r.o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Miasta Piekary Śląskie lub działają na rzecz jego mieszkańców.
2. Konsultacje polegać będą na przekazywaniu opinii i wniosków dotyczących w/w projektu przez uczestników, w co najmniej jeden ze wskazanych sposobów, tj.:
 - 1) na pocztę elektroniczną Urzędu Miasta Piekary Śląskie (rada@piekary.pl),
 - 2) listownie na adres Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie) z adnotacją na kopercie „Konsultacje Społeczne – projekt uchwały w sprawie konsultacji z mieszkańcami części wydatków budżetu Miasta Piekary Śląskie,
 - 3) osobiście w Biurze Rady Miasta (pok. nr 203 w budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84).
3. Konsultacje projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat odbywać się będą w terminie **od dnia 18 kwietnia 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r.**

§ 3

Opublikować treść projektu uchwały:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie www.piekary.pl
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładki: Konsultacje społeczne; Zarządzenia Prezydenta Miasta) www.bip.piekary.pl
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie (siedziba Urzędu ul. Bytomska 84).

§ 4

Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Rady Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Durc

Oprac. S. Mikołajek
Sprawdziła: M. Grajcar

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY
Miejscowy Zastępca
KT 3602

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.)

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielanie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, w prawo własności tych gruntów w wysokości określonej w § 2.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność gminy Piekary Śląskie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone osobie wymienionej w ust. 1 po dniu 31 grudnia 2019 r., zachowuje ona prawo do bonifikaty w wysokości 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 29 lutego 2020 r. Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie do dnia 1 lutego 2020 r.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Piekary Śląskie, związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

RADCA PRAWNY


dr. Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCIOWYM


Główny Księga

Uzasadnienie

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716), zawierają uprawnienie, aby w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ udzielił osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

W przedmiotowej uchwale Rady Miasta Piekary Śląskie określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Mając na uwadze wykonanie upoważnienia ustawowego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to be "Grzegorz". Below the signature is a rectangular stamp with the word "Stawek" written inside it.