

**Zarządzenie Nr ORo.0050. 237. 2019**  
**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie**

**z dnia ..8. kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 oraz obciążającej nieruchomość gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII / 132 / 07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowych

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza**

**§ 1**

1. Zezwolić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 866/48 o powierzchni 0,3228 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-5) oraz działka gruntu nr 862/35 o powierzchni 0,0171 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6).
2. Zezwolić na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomość gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 577/48 o powierzchni 0,0110 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6) oraz działka gruntu nr 869/35 o powierzchni 0,1584 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6).

**§ 2**

1. Obciążenie o którym mowa w § 1 polegać będzie na odpłatnym ustanowieniu na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą [REDAKCYJNA], służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez część działek nr 866/48, nr 577/48 i nr 869/35 w pasie terenu o szerokości 7 m i długości 71 m oraz przez część działek nr 866/48, nr 577/48, nr 869/35 i nr 862/35 w pasie terenu o szerokości ok. 8 m i długości 71 m na którym możliwe jest urządzenie zjazdów z asfaltowej drogi wewnętrznej na działki nr 864/48 i nr 861/35.
2. Pas terenu o szerokości 7 m i długości 71 m usytuowany jest w obszarze asfaltowej drogi wewnętrznej ulicy Inwestycyjnej, pomiędzy południową granicą działki nr 577/48 a przedłużeniem północnej granicy działki nr 861/35. Natomiast pas terenu o szerokości ok. 8 m i długości 71 m usytuowany jest na tym samym odcinku lecz pomiędzy wschodnią krawędzią ulicy Inwestycyjnej, a zachodnią granicą działek nr 864/48 i nr 861/35. Obszar służebności gruntowej obrazuje załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
3. Łączna powierzchnia terenu na której ma być ustanowiona służebność gruntowa wynosi 1065 m<sup>2</sup> (pas terenu o wymiarach ok. 15 m / 71 m w tym obszar asfaltowej drogi wewnętrznej o wymiarach 7 m / 71 m oraz obszar o wymiarach ok. 8 m / 71 m pomiędzy jezdnią a zachodnią granicą nieruchomości).
4. Służebność gruntowa (droga konieczna) w obszarze opisanym powyżej ma stanowić rozszerzenie służebności gruntowej ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości [REDAKCYJNA] za aktem notarialnym Rep. A Nr 643/2018 z dnia 21.03.2018 r. i ujawnionej w księdze wieczystej GL1T/00049582/7 pod numerem wpisu 4.

§ 3

Ustalić jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 12.183,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą [REDAKOWANE].

§ 4

Istotne warunki ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) zostaną określone w porozumieniu będącym podstawą do złożenia przez przedstawicieli Gminy Piekary Śląskie notarialnego oświadczenia o odpłatnym ustanowieniu, na czas nieoznaczony służebności gruntowej (drogi koniecznej).

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

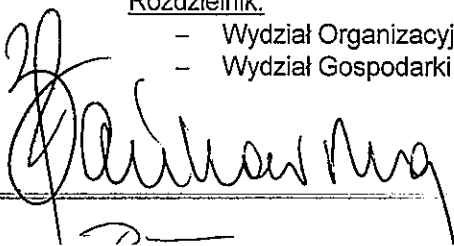
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie  
Sława Kamińska-Duraj

GPN.ZD – 357/19  
GPN.6840.1.4.2019  
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)



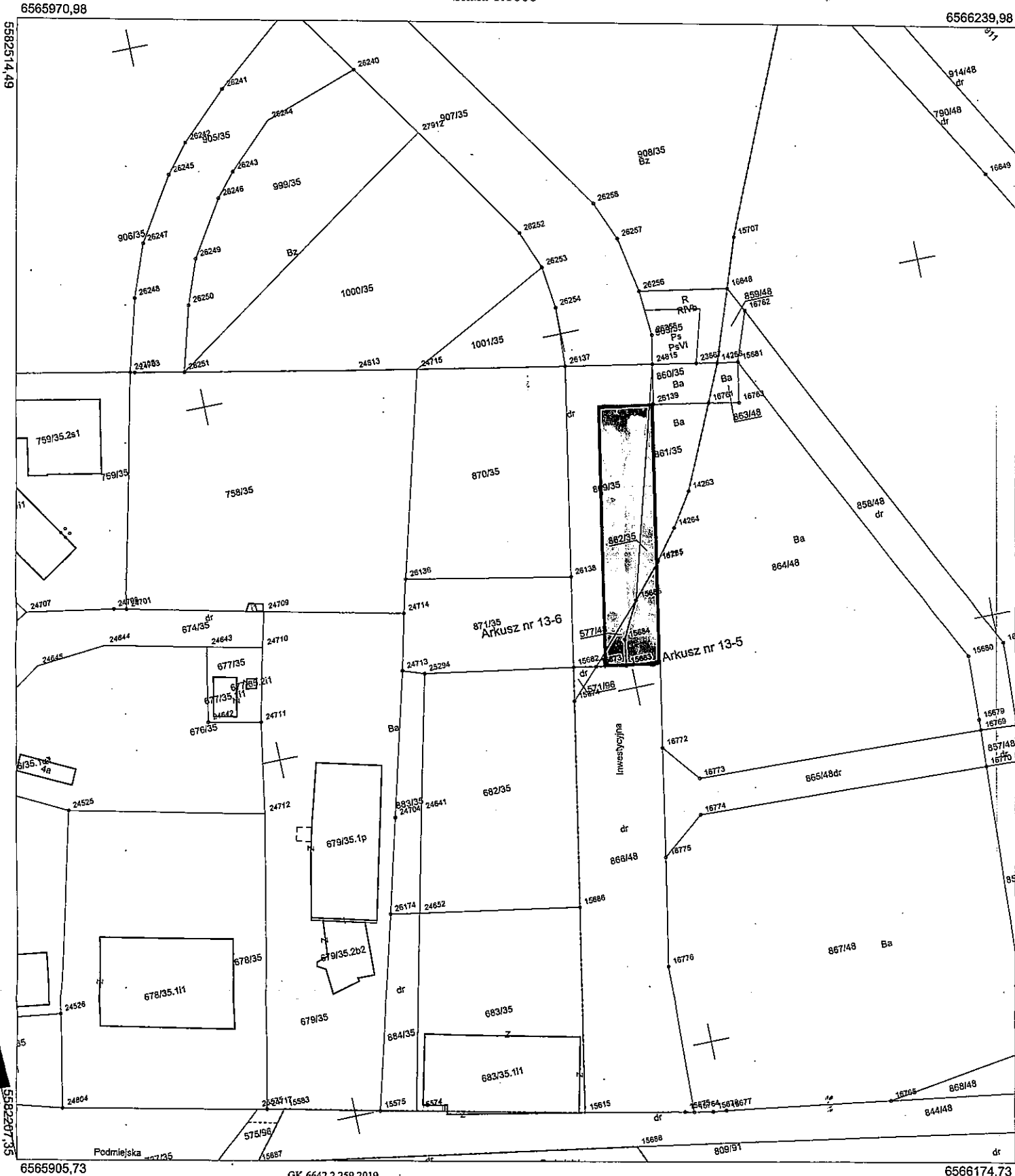
OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Legień  
(Kt-2629)

MAPA EWIDENCYJNA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 13-5, 13-6

Załącznik graficzny  
 do Zarządzenia Nr ORo.0050. 237 .2019  
 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
 z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Skala 1:1000



6565905,73

GK.6642.2.259.2019

6566174,73

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII  
 Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Nazwa materiału zasobu	Mapa Ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.251
Data wykonania kopii	12-03-2019
Imię i Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Joanna Ładziak

Sporządził:  
**INSPEKTOR**  
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 Justyna Dyla

Joanna Ładziak