

**UCHWAŁA NR VII/88/19
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach
Śląskich przy ulicy Cichej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Cichej, obejmujących część działki nr 1516/158 o powierzchni 0,0091ha, ark. 2 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00015170/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz część działki nr 1514/156 o powierzchni 0,0572ha, ark. 2 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00013076/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy nieruchomości wymienionych w § 1 o łącznej powierzchni 24 m² w celu korzystania z gruntu na którym został posadowiony obiekt małej architektury, tj. śmietnik.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały oddane w dzierżawę osobie prawnej pod ustawienie obiektu małej architektury tj. śmietnika. Umowa dzierżawy wygasła dnia 31 stycznia 2019r. Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy zwrócił się do gminy dotychczasowy dzierżawca, który na podstawie zawartej umowy dzierżawy z dnia 22 stycznia 2016r. posadził na terenie dzierżawy wyżej wymieniony obiekt.

W związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowego dzierżawcę zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy dzierżawy przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie, oraz biorąc pod uwagę zainwestowanie w grunt, zasadnym zdaje się zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.