

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. ¹³⁵...2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ²⁸ lutego 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Makowskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Fabiśka
GPh 8845 1 14 2019

Rozdziałnik

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1


Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Furzeński

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY

Michał Stalcer
KT 3602

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Makowskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Tadeusza Makowskiego

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1909/133, ark. 1 dod. 1BRZ, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 0,3891 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne, droga, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (Tr-0,0106ha, dr-0,0496ha, Bz-0,0509ha, B-0,2780ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00043226/2. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Tadeusza Makowskiego. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz kompleks garaży. Na przedmocie dzierżawy posadowiony został garaż.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (z późn. zm.), teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem F 21 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parking, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Na dzierżawę, prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony przez Dzierżawcę murowany garaż.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

34 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

28,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2019-02-28 do 2019-03-21

