

Zarządzenie Nr ORo.0050. ¹³³ 2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gp: 1/14/2019
GPN 7150.3.2019

Rozdział

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Terzecki

OPINIJE
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADY PRAWNY
Magdalena Kozłowska
KT 3602

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego 34

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 78,49 m² położony jest w budynku mieszkalnym nr 34 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego znajduje się na nieruchomości oznaczonej działkami nr 477/44 i nr 475/44, ark. 11 dod. 1, obręb Piekary Wielkie o powierzchni 0,1177 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B – 0,1177 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00043201/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 34 przy ulicy Wyszyńskiego. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń, korytarza oraz WC o łącznej powierzchni 78,49 m². Stolarka okienna i drzwiowa frontu lokalu wykonana jest z aluminium. Na zapleczu znajdują się okna PCV. Wejście do lokalu usytuowane jest od strony ulicy. Do lokalu prowadzą wykafelkowane schody z poręczą. Lokal przeznaczony jest do remontu.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 21 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

78,49 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

650,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2019 -02- 2 8 do 2019 -03- 2 1

