

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Zarządzenie Nr ORo.0050. *110* .2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia *25 Lutego*..... 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich u zbiegu ul. Jana Brzechwy i ul. Ks. Józefa Krupy, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.*)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I Fabiszak
GPn.6845 1 81 2018

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Urząd Miasta Piekary Śląskie
Wydział Organizacyjny
Piekary Śląskie
11 lutego 2019 r.

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLEDZEM
FORMALNOPRAWNYM
11 lutego 2019 r.
11 2019

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich u zbiegu ul. Jana Brzechwy i ul. Ks. Józefa Krupy, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Jana Brzechwy i ulica Ks. Józefa Krupy

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 4126/138, nr 4134/367 i nr 3868/367, ark. 1-2KAM, 1-11KAM, 1-10KAM, obręb Brzozowice Kamień, o łącznej powierzchni 0,4614 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga oraz tereny mieszkaniowe (*dr – 0,4334ha, B- 0,0280ha*), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste Nr GL1T/00034372/4 i Nr GL1T/00025898/1. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- właściciel : Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Jana Brzechwy i Ks. Józefa Krupy. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość została ogrodzona i zagospodarowana wraz z nieruchomością przyległą.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (z późn. zm.), teren na którym zlokalizowane są działki oznaczony jest symbolami F131KDd i F179KDd – drogi dojazdowe. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1969/140.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

161,00 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

22,54 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2019 -02- 25 do