

z dnia 25 lutego 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 46, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Magdalena Legień
Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
(Zastępca) Urzędniczy

Dr. I Fabiszak
GPrn 7150 4 2019

Rozdzielnik

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGŁEDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 46, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Papieża Jana Pawła II 46

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy nr 2 o pow. 21,80 m² położony jest w budynku Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego przy ulicy Papieża Jana Pawła II 46 w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy Papieża Jana Pawła II 46 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1675/77, ark. 6 dod. 1, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,3504 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny komunikacyjne (Ti – 0,3504 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00038352/6. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy nr 2 o pow. 21,80 m² skład się z 4 pomieszczeń, tj. pomieszczenia głównego, aneksu socjalnego, przedsionka oraz WC, wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazowe ogrzewanie zasilane z kotłowni znajdującej się na terenie budynku. Budynek Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, w którym usytuowany jest w/w lokal użytkowy jest obiektem jednokondygnacyjnym. Do lokalu użytkowego prowadzi odrębne wejście od strony ulicy Papieża Jana Pawła II. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami:

- **C 105KS – tereny urządzeń transportu samochodowego.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: bazy transportowe, dworce autobusowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, tereny garaży, tereny parkingów. Przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji, tereny zieleni izolacyjnej.
- **C 106U – tereny usług.** Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.3, pkt 3 w/w uchwały.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (w tym usługi bankowe, ubezpieczeniowe, finansowe i pocztowe).

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

21,80 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

1.000,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

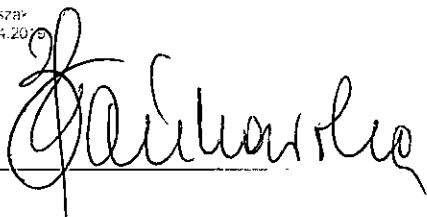
nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od **2019 -02- 2 5** do

Os. Fabiszak
Gim 7150 4.207



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabiszak', is written over a horizontal line. To the left of the line, there is a small handwritten mark that looks like '2'.