

z dnia 12. lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazarowej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazarowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Uchylić Zarządzenie Nr ORo.0050.488.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazarowej przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

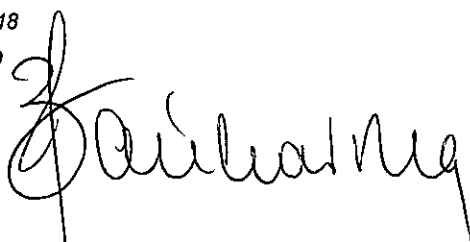
Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zaproszenie do
sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu
PRZESTĘPION PRZEZ PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turanicki

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.3.2018
GPn.ZD-101/19



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazarowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Bazarowa

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 828/55 o powierzchni 0,7256 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 3-9), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00049334/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka położona przy ulicy Bazarowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ogródków działkowych, kompleksu garaży, stacji transformatorowej i targowiska miejskiego, w dalszej odległości obiekt handlowo-usługowy oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- działka w kształcie nieregularnego czworoboku, zagospodarowana niską zielenią nieurządzoną ponadto przez działkę przebiegają nieurządzone ciągi piesze, na działce usytuowanych jest kilka drzew, krzewów i i innej zieleni nieurządzonej – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń,
- dla nieruchomości nie zostały zebrane aktualne, szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej jednak z dostępnych map wynika, iż przez teren działki przebiega: w południowym, północno-wschodnim i fragmencie wschodniego obszaru działki sieć wodociągowa dla której ustanowiona zostanie służebność przesyłu; w ulicy Bazarowej przebiega gazociąg średniego ciśnienia, w obrębie budynków nr 12, 14 i 16 przebiega gazociąg niskiego ciśnienia; wzdłuż północno-wschodniej granicy, poza obszarem działki przebiega kanalizacja deszczowa $\varnothing 400$, poza obszarem działki wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna $\varnothing 250$; przez teren nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne (wzdłuż południowej granicy, północno-zachodniej oraz północno-wschodniej, a także przez środkowy obszar działki);
- o szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy wystąpić do poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora; wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.
- granice działki zostały wznowione w marcu 2014 r.,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną – ulicą Bazarową – możliwe jest od strony południowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- w przypadku zagospodarowania nieruchomości w taki sposób, iż jej skomunikowanie miałyby odbywać się poprzez drogę wewnętrzną usytuowaną na działce gminnej nr 777/55 inwestor winien wystąpić z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na działkach nr 777/55 i nr 823/55 w oparciu o obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

5. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

- nabywca nieruchomości zobowiązuje się do obciążenia części nieruchomości – działki nr 828/55 – ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu w pasie terenu o szerokości 2,5 m z każdej strony osi wodociągu oznaczonego na mapach WA100 wolnego od nasadzeń i od zabudowy, ustanowionej nieodpłatnie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o., a polegającej na prawie swobodnego dostępu do podziemnej sieci wodociągowej w celu



kontroli, przeglądu, a także prac związanych z jej eksploatacją i naprawą przy czym uprawniony (MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.) zobowiązany będzie każdorazowo przywrócić powierzchnię nieruchomości do stanu z przed rozpoczęcia prac.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 69 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; oraz uzupełniającym: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami,
- dla nieruchomości od strony południowo – zachodniej oraz od strony ulicy Bazarowej (granica południowa) wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

8. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 1.100.000,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Ustalona w przetargu cena netto nieruchomości, do której doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2019 -02- 12 do 2019 -03- 05

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2019 -02- 12 do 2019 -03- 26

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.5.2018

Rozdzielnik:

Wydział Organizacyjny (x1)
Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

