

z dnia 7 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej, w rejonie ulicy Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 25, § 28 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) i § 1 ust. 1 Zarządzenia Nr ORo.0050.15.2013 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie zasad przeprowadzania rokowań po drugim przetargu dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie oraz negocjacji dotyczących nabycia nieruchomości do gminnego lub powiatowego zasobu nieruchomości oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.192.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich, w rejonie ulicy Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Ogłosić rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej, w rejonie ulicy Podmiejskiej, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem rokowań w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

§ 4

W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Krzysztof Turzański – Przewodniczący Komisji.
- 2) Joanna Bańkowska – Z-ca Przewodniczącego Komisji.
- 3) Jarosław Wojtas – Członek Komisji.
- 4) Patrycja Golla – Członek Komisji.
- 5) Teresa Ziolo – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.14.2015



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM


2015.01.14.2015
Krzysztof Turzański

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej, w rejonie ulicy Podmiejskiej,
na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Zaliczka
908/35	1,4241 ha	GL1T/00084942/6	1.170.000 PLN	117.000 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 13-6, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej w Piekarach Śląskich, usytuowana jest pomiędzy asfaltową drogą wewnętrzną ulicą Inwestycyjną komunikującą z ul. Podmiejską tereny inwestycyjne KSSE a drogą wojewódzką nr 911. W odległości około 1 km przebiega autostrada A1 natomiast węzeł drogowy Piekary usytuowany jest w odległości około 1,3 km od nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie niezabudowanych terenów inwestycyjnych, terenu ogródków działkowych, obiektu handlowo-usługowego przy ul. K. Miarki oraz zabudowy przemysłowo-usługowej przy ul. Zakładowej, w dalszej odległości obszar Strefy Aktywności Gospodarczej w Piekarach Śląskich oraz tereny zielone nie przewidziane pod zabudowę.

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, obszar nieruchomości w części północnej wykazuje regularny spadek w kierunku południowo-wschodnim, różnica rzędnych wysokości dochodzi do 10 m natomiast w części południowej obszar nieruchomości nie wykazuje znacznych różnic wysokości terenu choć nieznacznie opada w kierunku południowo-wschodnim.

Przez obszar nieruchomości, w rejonie południowo-wschodniej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa $\varnothing 225$ oraz w rejonie wschodniego naroża działki nieczynna sieć wodociągowa $\varnothing 225$, a także sieć telekomunikacyjna, brak w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości sieci gazowej - najbliższa sieć gazowa usytuowana jest w ul. Pod Lipami (rejon budynku nr 27) oraz w ul. K. Miarki (wjazd na teren centrum handlowego). W rejonie ogródków działkowych, po wschodniej stronie DW 911, usytuowana jest stacja transformatorowa której możliwości zapewnienia nieruchomości w energię elektryczną uzależnione są od zapotrzebowania inwestora na energię. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy, w obszarze terenu drogi wewnętrznej ul. Inwestycyjnej, przebiega sieć wodociągowa $\varnothing 250$ wraz z dwoma przyłączami $\varnothing 90$ do działki, sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing 315$ wraz z przyłączem $\varnothing 200$ do działki oraz sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ wraz z wyprowadzonym przyłączem w kierunku działki 908/35.

Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii. Nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Nieruchomość objęta została oceną geotechniczną i geofizyczną warunków podłoża z uwzględnieniem zaszczości górnictwa – na obszarze działki wykonano dwa odwierty badawcze: w części południowej (odwiert nr 10) oraz w części północno-wschodniej (odwiert nr 7).

Obciążenia nieruchomości:

Nabywca nieruchomości (użytkownik wieczysty) zobowiązuje się do nieodpłatnego obciążenia na czas nieoznaczony części działki nr 908/35 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu oraz prawie użytkowania i korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z południowo-wschodniej części działki nr 908/35 (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6), w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m po obu stronach od skrajni urządzeń

przesyłowych – sieć wodociągowa $\varnothing 225$, z jednoczesnym wyłączeniem uprawnień każdego z właścicieli i użytkowników wieczystego nieruchomości obciążonej do dokonywania zabudowań i nasadzeń w pasie gruntu objętym służebnością, a także polegającą na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w pasie gruntu. Jednocześnie MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. zobowiązuje się po zakończeniu prac przy sieci wodociągowej każdorazowo doprowadzić pas gruntu objęty służebnością przesyłu do stanu pierwotnego, z przed rozpoczęcia prac.

Skomunikowanie nieruchomości:

Nieruchomość skomunikowana zostanie z drogą publiczną ulicą Podmiejską poprzez asfaltową drogę wewnętrzną o szerokości 7 m – ulicę Inwestycyjną – biegnącą od ulicy Podmiejskiej w kierunku północnym oraz północno-zachodnim, na obszarze działek nr 866/48, nr 577/48, nr 869/35 i nr 907/35 stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Piekary Śląskie, zapewniającą skomunikowanie i dostęp do drogi publicznej również innym nieruchomościom przyległym.

Zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie polegało na ustanowieniu służebności gruntowej (drogi koniecznej) w obszarze asfaltowej drogi wewnętrznej ulicy Inwestycyjnej, w pasie terenu o szerokości 7 m i długości 276 m oraz w obszarze o kształcie prostokąta o wymiarach 5 m x 30 m usytuowanym pomiędzy pasem służebności – urządzoną wewnętrzną drogą dojazdową – a wschodnią granicą działki nr 907/35 jako teren do urządzenia zjazdu na nieruchomość GL1T/00084842/9 (działkę nr 908/35) stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.379.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 oraz obciążającej nieruchomość gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7. Powierzchnia terenu na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa wynosi łącznie 2082 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze o symbolu 1-PU/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I.)

Ponadto na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze działki nr 908/35 wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony drogi wojewódzkiej nr 911, w odległości 20 m od granicy działki oraz od strony drogi wewnętrznej ulicy Inwestycyjnej, w odległości 6 m od granicy działki.

Ulgi w podatku od nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, zgodnie z uchwałą nr XVIII/220/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich pomiędzy ulicami Podmiejską, Pod Lipami i drogą wojewódzką 911 zwolniona została z podatku od nieruchomości do dnia 31 grudnia 2018 r.

Inwestor ponosząc koszty kwalifikowane w określonej wysokości oraz tworząc określoną ilość miejsc pracy może na podstawie Uchwały nr XXIV/321/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Miasta Piekary Śląskie ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli lub ich części powstałych w wyniku realizacji inwestycji początkowej.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

Użytkownik wieczysty pod rygorem żądania przez dotychczasowego właściciela rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w sposób i w terminach określonych poniżej:

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntową należy zagospodarować poprzez budowę budynku lub budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m² oraz wybudowanie na terenie nieruchomości obiektów i urządzeń towarzyszących w postaci np. ciągów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z planowanych budynków i budowli, itp.

Zagospodarowanie nieruchomości musi być zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

2. Terminy zagospodarowania nieruchomości.

– użytkownika wieczystego zobowiązuje się do rozpoczęcia inwestycji, tj. uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę budynku (budynków) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą w terminie 12 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

– użytkownika wieczystego zobowiązuje się do zakończenia inwestycji, tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (budynków) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą w terminie 48 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za zrealizowanie inwestycji w terminie i zgodnie ze sposobem określonym w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste uważać się będzie spełnienie łącznie następujących warunków:

- uzyskanie przez inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę budynku lub budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m² w terminie 12 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- uzyskanie przez inwestora pozwolenia na użytkowanie budynku lub budynków o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.000 m² w terminie 48 miesięcy od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić wyłącznie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, przy czym czasookres potrzebny na uzyskanie pozwolenia nie przedłuża terminów określonych powyżej.

Koszt ustanowienia służebności gruntowej:

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wynosi 24.070,00 zł netto. Do kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Kwota brutto wynagrodzenia płatna jest w całości przed terminem zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 25% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste). Kwota pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.

Termin wniesienia pierwszej opłaty: najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowić będzie 3% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną w przetargu a wysokością wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto. Kwota opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste powiększona zostanie o należy podatek VAT w stawce 23%.

Termin wniesienia opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 7 sierpnia 2018 r.,
- drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 30 października 2018 r.

Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 117.000 zł, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 lutego 2019 roku.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać numer działki na którą jest wnoszona oraz lokalizację nieruchomości (np. zaliczka rokowania działka nr 908/35, ul. Inwestycyjna).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Osobom które rokowań nie wygrają, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jej wpłaty. Zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia 7 lutego 2019 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w nieprzeźroczywej zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – ul. Inwestycyjna, działka nr 908/35” winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do zapłaty wynagrodzenia oraz kosztów za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- proponowaną cenę.

Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu **13 lutego 2019 r. o godz. 10.00**
w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92 w Wydziale Gospodarki Przestrzennej,
pokój 207 (II piętro).

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Uczestnicy rokowań:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą prawidłowo pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie rokowań lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

Inne informacje:

Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej płatne są w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.


Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

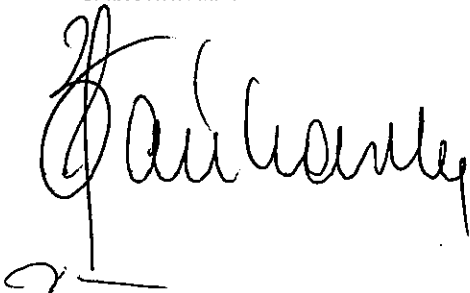
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas 
GPN.6840.1.14.2015



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 807 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 7 grudnia 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwestycyjnej, w rejonie ulicy Podmiejskiej,
na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Zaliczka
908/35	1,4241 ha	GL1T/00084942/6	1.170.000 PLN	117.000 PLN

- do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej w kwocie 24.070,00 zł netto,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 13-6, oznaczona użytkowaniem o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 117.000 zł, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 lutego 2019 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać numer działki na którą jest wnoszona oraz lokalizację nieruchomości (np. *zaliczka rokowania działka nr 908/35, ul. Inwestycyjna*).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze o symbolu 1-PU/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (*Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I.*)

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia 7 lutego 2019 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu 13 lutego 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92 w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o rokowaniach dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.14.2015

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

