

z dnia 6 grudnia..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Wentylacyjnej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Opr. E. Dawid
GPn 6845 1 72 2018

Rozdzielnik

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCIOWYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K1-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Wentylacyjnej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Wentylacyjna

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 2271/11, ark. 2 dod. 10DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 1,0552 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00060760/2. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Wentylacyjnej. Najbliższą okolicę stanowi kompleks blaszanych garaży. Od strony zachodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od wschodniej tereny rolne.

Na części działki nr 2271/11 posadowiony jest blaszany garaż.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/377/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 14 marca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Wentylacyjnej w Piekarach Śląskich teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **E-2MW – teren zabudowy mieszkaniowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: garaże zbiorowe, place manewrowe, drogi dojazdowe, ciągi piesze, pieszojezdne. Do funkcji usługowej zalicza się: usługi handlu, gastronomii, funkcje biurowe, gabinety, usługi z zakresu administracji, kultury, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, edukacji, usługi pocztowe, kurierskie, działalność finansowa, ubezpieczeniowa, związana z obsługą rynku nieruchomości, inna nieuciążliwa działalność usługowa np.: naprawa artykułów użytku osobistego, domowego, pranie, czyszczenie, fryzjerstwo, kosmetyka. Dopuszcza się sytuowanie budynków o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym w granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5 m od granicy działki ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w ramach terenu o tym samym znaczeniu. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, usług transportowych, zakładów kamieniarskich, hurtowni, stolarni.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony przez Dzierżawcę blaszany garaż.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

16,50 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

21,16 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czyszn dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 6 grudnia 2018 roku do 27 grudnia 2018 roku