

Zarządzenie Nr ORo.0050. 737 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 9 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Nr LV/644/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Alojzjanów 2/IV/8; Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. D. Ślania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPh.7125.21.2018

RADCA PRAWNY
dr Artur Józef Buchenfeld
KT 2145

OPINIUJE się
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu
do dnia 20 października 2099 roku

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Alojzjanów 2/IV/8.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działki gruntu nr 607/12, nr 1529/1 oraz nr 1531/1, ark. 6 d. 7, o łącznej powierzchni 0.6664 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Alojzjanów 2, zapisane w księdze wieczystej numer KW GL1T/00031420/2, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 8, położony na drugim piętrze w budynku wzniesionym w 1961 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 53,20 m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 13/1000, co stanowi 86,63 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | 100.825,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu | 14.385,00 zł |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: | |
| a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj. | |
| | 2.157,75 zł + 496,28 zł (podatek VAT) = 2.654,03 zł brutto |
| b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.: | |
| | 143,85 zł + 33,09 zł (podatek VAT) = 176,94 zł brutto |
| Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata. | |
| 3. Od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 51.739,52 zł. | |
| Bonifikata obejmuje: | |
| cenę lokalu | 100.825,00 zł x 50% = 50.412,50 zł |
| pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego | 2.654,03 zł x 50% = 1.327,02 zł |
| | 51.739,52 zł |
| Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości | - 2,21 zł |
| | 51.737,31 zł |

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 51.741,72 zł.

| | |
|-------------------------------|---------------|
| 100.825,00 zł + 2.654,03 zł = | 103.479,03 zł |
| - 51.737,31 zł | 51.741,72 zł |

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 2,21 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 51.739,51 zł, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 1.327,01 zł brutto (w tym 248,14 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 50.412,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

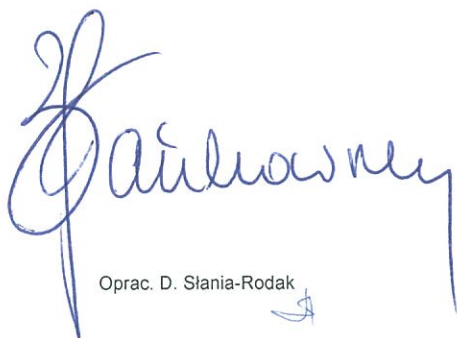
- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 9 listopada 2018 r. do 30 listopada 2018 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 9 listopada 2018 r. do 21 grudnia 2018 r.



Oprac. D. Słania-Rodak

