

z dnia 16 października 2018r.

**w sprawie: nabycia do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jasnej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Jasnej objętą księgą wieczystą nr ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działki gruntu nr 2065/103 o pow. 0,0457ha, nr 2066/103 o pow. 0,0324ha, nr 2067/103 o pow. 0,0310ha, nr 2068/103 o pow. 0,0234ha, nr 2069/103 o pow. 0,0341ha, nr 2070/103 o pow. 0,0296ha, nr 2071/103 o pow. 0,0463ha, nr 2072/103 o pow. 0,0032ha. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, obciążeń. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

**§ 2**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 270.270,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

*Sława Jmńska-Duraj*

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2,
  - Wydział Organizacyjny
- Opracowała Sandra Baner

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

.....  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym wraz ze zmianą planu zatwierdzoną Uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 października 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 listopada 2014 r., zmienionego Uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 maja 2016 r., nieruchomość objęta księgą wieczystą nr GL1T/00002973/4 o łącznej powierzchni 0,2457ha, stanowiąca własność osób fizycznych przeznaczone jest:

- działka nr 2065/103, nr 2066/103, nr 2067/103, nr 2068/103, nr 2069/103, nr 2070/103 – w części pod tereny dróg publicznych (symbol planu C 145 KDd – drogi dojazdowe) oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu C 25MN),
- działka nr 2071/103 – w części pod tereny dróg publicznych (symbol planu C 145KDd – drogi dojazdowe), w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu C 25MN) oraz w części pod tereny dróg publicznych (symbol planu C 123KDz – drogi zbiorcze),
- działka nr 2072/103 – tereny dróg publicznych (symbol planu C 123 KDz – drogi zbiorcze).

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie, Prezydent Miasta Piekary Śląskie może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) ponadto zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw m.in. gminnych dróg.

W dniu 28 września 2018 r. wpłynęło do Urzędu Miasta Piekary Śląskie Wydziału Gospodarki Przestrzennej pismo właścicieli nieruchomości, w którym wyrażają zgodę na sprzedaż rzeczonych nieruchomości za zaproponowaną przez Gminę Piekary Śląskie kwotę 270.270,00 zł.

Wobec powyższego nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, wskazanych nieruchomości jest uzasadnione.

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Bańkowska