

Zarządzenie Nr ORo.0050. 698 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 9 października 2018 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr ORo.0050.625.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:

§ 1

Zmienić treść pkt. 5 wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr ORo.0050.625.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 13 września 2018 r., który otrzymuje brzmienie:

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego           | 101.935,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu | 14.385,00 zł  |

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.  
2.157,75 zł + 496,28 zł (podatek VAT) = 2.654,03 zł brutto

- b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:  
143,85 zł + 33,09 zł (podatek VAT) = 176,94 zł brutto

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

3. Od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 52.294,52 zł.

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	101.935,00 zł x 50% =	50.967,50 zł
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	2.654,03 zł x 50% =	1.327,02 zł

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	52.294,52 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 2,35 zł

52.292,17 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 52.296,86 zł

101.935,00 zł + 2.654,03 zł =	104.589,03 zł
- 52.292,17 zł	

52.296,86 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 2,35 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **52.294,51 zł**, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 1.327,01 zł brutto (w tym 248,14 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 50.967,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

§ 2

Pozostała treść załącznika do Zarządzenia Nr ORo.0050.625.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 13 września 2018 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Sława Łomńska-Duraj

Oprac. D. Słania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOFORMALNYM

RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld  
KT 2145

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr ORo.0050.625.2018 z dnia 13 września 2018 r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie ogłosił wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu.

W wyniku oczywistej omyłki pisarskiej w punkcie 5 wykazu będącego załącznikiem do ww. zarządzenia wpisano błędną kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości 2,25 zł, a winno być 2,35 zł.

Wobec powyższego podjęcie rzezonego zarządzenia jest uzasadnione.

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzajnej  
**Joanna Bańkowska**