

Zarządzenie Nr. ORo.0050. ~~689~~ .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~5~~ ~~października~~ 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż czterech niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni
oraz w sprawie powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.489.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego cztery niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż czterech niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Natalia Jurga – Członek Komisji,
- 4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Urzyska-Duraj

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.33.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
KATYA TRAWNY
Katya Trawny
Magdalena Kucielarz
KT 3002

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż czterech niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	2370/126	913 m ²	R IIIb i R IVa	GL1T/00040598/9	115.000 zł	11.500 zł
2.	2371/126	839 m ²	R IIIb i R IVa	GL1T/00040598/9	102.000 zł	10.200 zł
3.	2372/126	725 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	86.000 zł	8.600 zł
4.	2373/126	1056 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	114.000 zł	11.400 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działki położone są ewidencyjnie w obrębie Dąbrówka Wielka, ark. 2-8, oznaczone są użytkowaniem wskazanym w w/w tabeli, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomości nie stanowią zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są na obszarze Dąbrówki Wielkiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zlikwidowanej linii kolejowej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę natomiast w dalszej odległości obiekt sportowy – stadion KS Orkan Dąbrówka Wielka.

Przy północnej granicy kompleksu czterech działek usytuowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 90$. Gestor sieci – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. – w zamierzeniach oraz w planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Piekary Śląskie na lata 2015-2019 nie posiada planów budowy sieci w rejonie nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sieć kanalizacji ogólnospławnej (odprowadzająca tylko wody deszczowe) usytuowana jest do wysokości budynku nr 33B przy ul. Przyjaźni – istnieje możliwość jej rozbudowy – natomiast brak w przedmiotowym rejonie kanalizacji sanitarnej. Sieć gazowa przebiega w obszarze działki nr 2370/126, wzdłuż jej północnej granicy natomiast najbliższa napowietrzna sieć elektroenergetyczna usytuowana jest w obszarze posesji nr 36D i 36B.

O szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość podłączenia nieruchomości do nich należy wystąpić do poszczególnych gestorów sieci. Wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora. Wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, ponadto nabywca zobowiązany jest umożliwić gestorom wejście na nieruchomości w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii. Nie wyklucza się, iż na nieruchomościach mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Działka nr 2370/126 położona bezpośrednio za posesjami nr 36B i 37C, w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawy – ok. 42,5 m i ok. 36,5 m, szerokość od drogi – ok. 23 m. Teren nieruchomości bez znacznych różnic wysokości, w części zachodniej użytkowany jako pole orne, w części wschodniej – klepisko i zieleń nieurządzona. Północny obszar działki wykorzystywany jako nieformalny dojazd / dojazd od strony ul. Karłowicza do nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z dostępnymi mapami sieci uzbrojenia podziemnego przez obszar działki nr 2370/126 przebiega sieć teletechniczna jak również wzdłuż północnej granicy, w obszarze działki przebiega sieć gazowa.

Działka nr 2371/126 o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawy – ok. 36,5 m i ok. 31 m, szerokość od drogi – ok. 25 m. Teren nieruchomości bez znacznych różnic wysokości niemniej z regularnym spadkiem w kierunku południowym, w części zachodniej i środkowej użytkowany jako pole orne, w części wschodniej – zieleń nieurządzona. Zgodnie z dostępnymi mapami sieci uzbrojenia podziemnego przez obszar działki przebiega sieć teletechniczna.

Działka nr 2372/126 o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu za ściętym południowo-zachodnim narożem o wymiarach: podstawy – ok. 31 m i ok. 26,7 m, szerokość od drogi – ok. 22,1 m. Teren nieruchomości wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym, w znacznej części działka użytkowana jako pole orne, w części wschodniej – zieleń nieurządzona.

Działka nr 2373/126 o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta prostokątnego o wysokości ok. 26,7 m i podstawie ok. 72,5 m. Wjazd na nieruchomość odbywa się przez teren o szerokości ok. 4,5 m. Teren nieruchomości wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowym, prawie w całości użytkowany jako pole orne.

Inwestor dla działek nr 2370/126 i nr 2371/126 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien wystąpić do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) natomiast dla działek których klasa gruntów ornych została określona jako RIVa, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na wniosek inwestora, tutejszy organ może wydać zaświadczenie, iż nieruchomości nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w formie decyzji o której mowa wyżej.

Działki będące przedmiotem przetargu objęte są umową dzierżawy znak G-8226/H-1/96 zawartą w dniu 21.10.1996 r. Niniejsza umowa dzierżawy została wypowiedziana przez Gminę Piekary Śląskie i wygasa z dniem 24 października 2018 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka

Działki położone są na obszarze o symbolu 13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniającym: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - wyłącznie w powiązaniu z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w Uchwale Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Skomunikowanie każdej z działek z drogą publiczną ulicą Przyjaźni odbywać się będzie pośrednio poprzez ustanowienie przy ich sprzedaży służebności gruntowej (drogi koniecznej) na obszarze działek gminnych nr 1420/133 oraz nr 1421/133, stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.688.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 października 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00021572/2.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) stanowi składnik ceny poszczególnych działek będących przedmiotem przetargu.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości ustalonej dla każdej z działek należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 listopada 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki lub działek oraz lokalizację (np. wadium przetarg dz. nr 2370/126 ul. Przyjaźni) na które jest ono wnoszone. Wadium można wnieść łącznie na kilka działek. W przypadku dokonywania wpłaty wadium (przelewu) przez osobę która nie jest oferentem (potencjalnym nabywcą działki) w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z ww dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2018 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

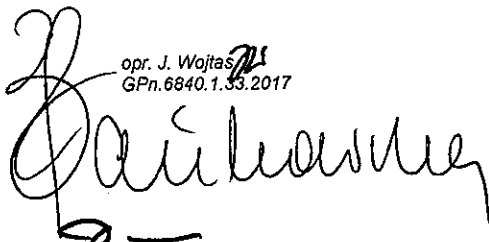
Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.33.2017



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050.689.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 5 października 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż czterech niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	2370/126	913 m ²	R IIIb i R IVa	GL1T/00040598/9	115.000 zł	11.500 zł
2.	2371/126	839 m ²	R IIIb i R IVa	GL1T/00040598/9	102.000 zł	10.200 zł
3.	2372/126	725 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	86.000 zł	8.600 zł
4.	2373/126	1056 m ²	R IVa	GL1T/00040598/9	114.000 zł	11.400 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działki położone są ewidencyjnie w obrębie Dąbrówka Wielka, ark. 2-8, oznaczone są użytkowaniem gruntowym wskazanym w w/w tabeli, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomości nie stanowią zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości ustalonej dla każdej z działek należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 listopada 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki lub działek oraz lokalizację (np. wadium przetarg dz. nr 2370/126 ul. Przyjaźni) na które jest ono wnoszone. Wadium można wносить łącznie na kilka działek. W przypadku dokonywania wpłaty wadium (przelewu) przez osobę która nie jest oferentem (potencjalnym nabywcą działki) w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka).

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.35.2017
