

z dnia .5.. października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Polnej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Polnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Stawa Urmińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY
Aleksandra Szoda
(KI-2276)

[Handwritten signature]

W Y K A Z
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich
przy ulicy Polnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**
 - Piekary Śląskie, ulica Polna.
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
 - działka nr 1197/828 o powierzchni 0,0042 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 4-1) stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00035232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
 - właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI.**
 - niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Polnej, o kształcie nieregularnym zbliżonym do wąskiego klina, bez znaczących różnic terenu, stanowiąca całość funkcjonalno-użytkową z posesją nr 12, zagospodarowana zielenią urządzoną oraz jako wjazd na posesję nr 12, wzdłuż północnej granicy działki usytuowane jest ogrodzenie,
 - przez obszar działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, pozostała infrastruktura techniczna przebiega w ulicy Polnej (sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna),
 - nie wyklucza się, iż na nieruchomości oraz w jej obrębie mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
 - z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
 - nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 93 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
 - nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym).
6. **CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 7.500,00 PLN**
 - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 1.725,00 zł.
 - cena brutto nieruchomości wynosi 9.225,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki nr 608 będącej własnością osoby fizycznej. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018-10-05 do 2018-10-26

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018-10-05 do 2018-11-16

