

Zarządzenie Nr ORo.0050.....⁶⁸²2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie: nabycia do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Piekary Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny lub powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego stanowiącą działkę gruntu numer 546/35 o powierzchni 0,0145ha (obręb Piekary Wielkie, arkusz mapy 11 dod.1), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis: „wszelkie ciężary wpisane na lokalach wydzielonych z nieruchomości obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności nieruchomości”.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 29.632,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 00/100) z czego:

- 7.408,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiem złotych 00/100) za nabycie 1/4 części Pani Hanny Różga,
- 7.408,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiem złotych 00/100) za nabycie 1/4 części Pani Mirosławy Jokel,
- 7.408,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiem złotych 00/100) za nabycie 1/4 części Pani Julii Różga,
- 7.408,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiem złotych 00/100) za nabycie 1/4 części Pana Piotra Różga.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

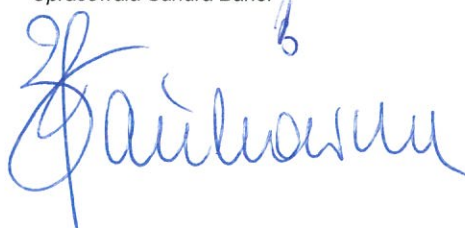
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2,
 - Wydział Organizacyjny
- Opracowała Sandra Baner



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(kt-2276)

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Dmińska-Duraj

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona działką nr 546/35 o powierzchni 0,0145ha, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/630/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 lipca 2018 r. poz. 4662, przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu 8- KDz.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Rady Miasta Piekary Śląskie Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie, Prezydent Miasta Piekary Śląskie może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) ponadto zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw m.in. gminnych dróg.

Dnia 5 sierpnia 2016 r. oraz dnia 28 września 2018 r. wpłynęły pisma współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 546/35, w których wyrażają zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości za zaproponowaną przez Gminę Piekary Śląskie łączną kwotę 29.632,00 zł. Wobec powyższego nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, rzeczonyj nieruchomości jest uzasadnione.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bańkowska