

Zarządzenie Nr ORo.0050.645.2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 19 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich oraz w sprawie powołania komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt. 3 i art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 995 z późn. zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr ORo.0050.645.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17 września 2018 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres pięciu dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
- 2) Danuta Ślania – Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) Jarosław Wojtas – Członek Komisji
- 4) Justyna Witt – Członek Komisji
- 5) Ewa Dawid – Członek Komisji
- 6) Sandra Baner – Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

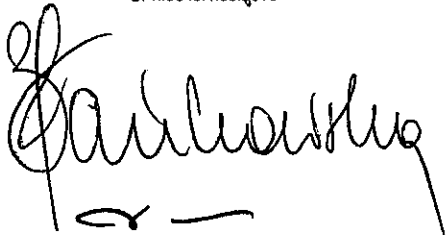
§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Dawid  
GPn.6845.1.60.2018



OPINIOWANE  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOŚCIOWYM  
RAJCEM PRZAWOJNY  
Magdalena Wójcik  
101 3602

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- ul. Karola Miarki - działki nr 922/47 o pow. 0,8856 ha i nr 923/47 o pow. 0,4505 ha, ark. 13 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga , inne tereny komunikacyjne, tereny zabudowy przemysłowej i tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (*dr, Ti, Ba, Bz*), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00041906/9,
- ul. Kalwaryjska – działka nr 815/71 o pow. 0,0104 ha, ark. 9 dod. 3, obręb Piekary Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga i tereny zabudowy mieszkaniowej (*dr, B*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00011552/3, działka nr 2853/61 o pow. 1,0154 ha, ark. 9 dod. 3, obręb Piekary Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga i tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (*dr, Bz*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00053848/1, działka nr 816/217 o pow. 0,0050 ha, ark. 9 dod. 3, obręb Piekary Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (*dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00011552/3,
- ul. Pokoju - działka nr 1253/211 o pow. 0,7296 ha, ark. 3 dod. 2, obręb Kozłowa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (*dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00041001/5,
- ul. Biskupa Nankera – działka nr 1278/127 o pow. 0,2877 ha, ark. 1 dod. 2KAM, obręb Brzozowice Kamień, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga inne tereny zabudowane (*Bi, dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00058770/8, działka nr 1387/138 o pow. 0,2982 ha, ark. 1 dod. 2KAM, obręb Brzozowice Kamień, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (*dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00044233/1,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie,
- ul. Józefiska – działka nr 131/3 o pow. 0,3374 ha, ark. 3 dod. 4, obręb Piekary Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (*dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00009271/2,
- właściciel: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu

Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ul. Karola Miarki, ul. Kalwaryjskiej, ul. Pokoju, ul. Biskupa Nankera oraz ul. Józefskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się cmentarze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonymi Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **C125 KDz – drogi zbiorcze**. Przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze. Przeznaczenie dopuszczające: wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych, lokalizowanie ścieżek rowerowych, lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków, sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego, lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, symbolami **B 295 K Dd, F 172 K Dd – drogi dojazdowe**. Przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe. Przeznaczenie dopuszczające: wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów

przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu, lokalizowanie ścieżek rowerowych, lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków, sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego, lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej, symbolem **B 158 ZC – tereny cmentarzy**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod cmentarze, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w tym kaplicami cmentarnymi Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów realizowanych wyłącznie w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym terenu i symbolem **F 44 UK – tereny usług kultu religijnego**. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów sakralnych. Przeznaczenie uzupełniające: tereny obiektów wielofunkcyjnych dla potrzeb szkoleniowo-edukacyjnych, opieki społecznej, administracyjno-mieszkalnych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonymi Uchwałą Nr LIII/629/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na wschód od Tarnogórskiej, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **1 – KDL – tereny drogi publicznej**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonymi Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I – teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **2GP – tereny garaży i parkingów**. Przeznaczenie podstawowe: garaże zbiorowe, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

#### Przedmiot przetargu:

Przedmiotem dzierżawy są wydzielone części pasa drogowego położone w Piekarach Śląskich przy ul. Karola Miarki, ul. Kalwaryjskiej, ul. Pokoju, ul. Biskupa Nankera oraz ul. Józefskiej zgodnie z załącznikiem mapowym (*mapa ewidencyjna*).

Cel dzierżawy: Obsługa użytkowników ruchu drogowego, w tym ustalenie zasad korzystania z części pasa drogowego wyłącznie przez pieszych i w ograniczonym zakresie przez pojazdy.

Wydzielone części pasa drogowego:

- a) ulica Karola Miarki – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3, 4, 5,
- b) ulica Kalwaryjska (przy budynku nr 21) – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3,
- c) ulica Kalwaryjska (przy cmentarzu) – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3, 4,
- d) ulica Pokoju – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
- e) ulica Biskupa Nankera – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3,
- f) ulica Józefska – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1,2,3.

Okres dzierżawy: **5 dni, tj. od 29 października 2018r. do 2 listopada 2018r.**

Wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia **25. października 2018 roku**.

Podmioty, które w dniach od 29.10.2018r. do 2.11.2018r. będą prowadziły sprzedaż bez tytułu prawnego do gruntu będą zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień bezumownego korzystania stosownie do Zarządzenia Nr ORo.0050.740.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr ORo.0151-121/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla prowadzenia handlu na terenie Miasta Piekary Śląskie.

**Wadium w ustalonej wysokości dla każdego stanowiska handlowego (załącznik nr 1 do ogłoszenia) należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313**

0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 października 2018r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wносить łącznie na kilka części wydzielonego pasa drogowego. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy i numer wydzielonego pasa drogowego, np. ul. Kalwaryjska (przy cmentarzu), miejsce nr 1.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, warunkami przetargu oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej,  
ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej

[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84, w sali nr 210 (II piętro).

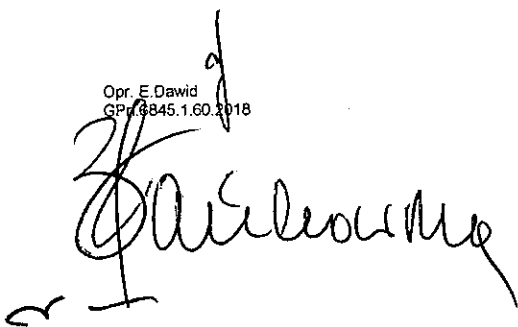
**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 201,  
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Opr. E. Dawid  
GPr. 3845.1.60.2018



Lp.	Obręb	Nazwa ulicy	Nr wydzielonego pasa drogowego	Powierzchnia wydzielonego pasa drogowego w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza za zajęcie wydzielonego pasa drogowego za okres od 29.10.2018r. do 2.11.2018r. [netto]	Wadium
1	Piekary Wielkie	ul. Karola Miarki	1	12,00 (6x2)	800,00	70zł
2			2	12,00 (6x2)	800,00	70zł
3			3	12,00 (6x2)	800,00	70zł
4			4	12,00 (6x2)	800,00	70zł
5			5	12,00 (6x2)	800,00	70zł
6	Piekary Wielkie	ul. Kalwaryjska (przy budynku nr 21)	1	7,00 (3,5x2)	1000,00	100zł
7			2	7,00 (3,5x2)	1000,00	100zł
8			3	7,00 (3,5x2)	1000,00	100zł
9	Piekary Wielkie	ul. Kalwaryjska (przy cmentarzu)	1	6,00 (3x2)	1000,00	100zł
10			2	6,00 (3x2)	1000,00	100zł
11			3	6,00 (3x2)	1000,00	100zł
12			4	6,00 (3x2)	1000,00	100zł
13	Kozłowa Góra	ul. Pokoju	1	12,00 (6x2)	200,00	40zł
14			2	12,00 (6x2)	200,00	40zł
15			3	12,00 (6x2)	200,00	40zł
16			4	12,00 (6x2)	200,00	40zł
17			5	12,00 (6x2)	200,00	40zł
18			6	12,00 (6x2)	200,00	40zł
19			7	12,00 (6x2)	200,00	40zł
20			8	12,00 (6x2)	200,00	40zł
21			9	12,00 (6x2)	200,00	40zł
22			10	12,00 (6x2)	200,00	40zł
23	Brzozowice Kamień	ul. Biskupa Nankera	1	6,00 (3x2)	400,00	60zł
24			2	6,00 (3x2)	400,00	60zł
25			3	6,00 (3x2)	400,00	60zł
26	Piekary Wielkie	ul. Józefiska	1	7,00(3,5x2)	200,00	40zł
27			2	7,00(3,5x2)	200,00	40zł
28			3	7,00(3,5x2)	200,00	40zł

\* - do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki

Opr. E Dawid  
GPrn.6845.1.60.2018

