

Zarządzenie Nr ORo.0050.628.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Oprac. D. Słania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

EPm ZD-1188/18
GPh.7125.3.2018

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLEDZEM
FORMALNOŚCIOWYM
RADA PRAWNY
Magdalena Waszalerz
KT 3602

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu
do dnia 16 listopada 2099 roku

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Gabrieli Zapolskiej 7A/6.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działki gruntu nr 549/28 i nr 550/28, ark. 2 d. 4BRZ, o łącznej pow. 0.2643 ha, obręb Brzozowice-Kamień, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Gabrieli Zapolskiej 7,7A, zapisane w księdze wieczystej numer KW GL1T/00044070/0, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 6, położony na pierwszym piętrze w budynku wzniesionym w 1950 roku; wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie etażowe – piec z płytą grzewczą. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, komórki i przedpokoju (w tym pomieszczenia przechodnie), o łącznej powierzchni użytkowej 64,95 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 12,13 Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 54/1000, co stanowi 142,72 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcją podstawową: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	113.431,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	19.279,00 zł
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:	
a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.	
2.891,85 zł + 665,13 zł (podatek VAT) =	3.556,98 zł brutto
b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:	
192,79 zł + 44,34 zł (podatek VAT) =	237,13 zł brutto
Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	
3. Od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 58.493,99 zł.	
Bonifikata obejmuje :	
cenę lokalu	113.431,00 zł x 50% = 56.715,50 zł
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	3.556,98 zł x 50% = 1.778,49 zł
<hr/>	
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	58.493,99 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 4.421,30 zł
<hr/>	
	54.072,69 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 62.915,29 zł

$$\begin{aligned} 113.431,00 \text{ zł} + 3.556,98 \text{ zł} &= 116.987,98 \text{ zł} \\ - 54.072,69 \text{ zł} & \\ \hline &62.915,29 \text{ zł} \end{aligned}$$

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 4.421,30 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 58.493,99 zł, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 1.778,49 zł brutto (w tym 332,56 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 56.715,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.

Wzrost

- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu stają się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 13 września 2018 r. do 4 października 2018 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 13 września 2018 r. do 25 października 2018 r.

Oprac. D. Stania-Rodak

GPh.7125.3.2018



11.10.2018