

**UCHWAŁA NR LV/645/18  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/557/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 maja 2010r.  
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na  
prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul.  
Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:**

§ 1. W uchwale Nr LIII/557/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17 zmienia się § 1 w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

„Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat z Piekarskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 5, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu, obejmujących w szczególności:

**Nieruchomość przy ul. Szpitalnej nr 11:**

- działki nr 338/193, nr 339/193, nr 340/193, nr 341/193 i nr 592/193 o łącznej pow. 7995m<sup>2</sup> , km. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00041100/9;
- Budynek Szpitala – kuchnia – apteka: pow. użyt. 557,98m<sup>2</sup>;
- Budynek Szpitala- Oddział Wewnętrzny Ginekologiczny: pow. użyt. 1215,23m<sup>2</sup>;
- Budynek Szpitala – Chirurgia: pow. użyt. 1453,70m<sup>2</sup>;
- Budynek Szpitala – Oddział Wewnętrzny Położnictwa: pow. użyt. 1780,26m<sup>2</sup>;
- Przewiązka: pow. użyt. 183,20m<sup>2</sup>;
- Laboratorium - kuchnia: pow. użyt.391,80m<sup>2</sup>;
- Budynek Szpitala: pow. użyt. 5959,79m<sup>2</sup>;
- Budynek Centralnej Tlenowni: pow. użyt. 14m<sup>2</sup>;

**Nieruchomość przy ul. Kościuszki:**

- działka nr 2250/193 o pow. 2944m<sup>2</sup>, km. 9 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00044589/1;
- Budynek kotłowni gazowo – olejowej: pow. użyt. 156,60m<sup>2</sup>;
- Budynek stacji transformatorowej: pow. użyt. 52,83m<sup>2</sup>;

**Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego nr 5:**

- działka nr 884/7 o pow. 2.512m<sup>2</sup>, km. 14 dod. 4, obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00036065/3;
- Budynek przychodni: pow. użyt. 1114,52m<sup>2</sup>.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**dr inż. Piotr Buchwald**

## Uzasadnienie

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwałą Nr LIII/557/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej nr 11, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego nr 5, ul. Ks. Popiełuszki nr 9 i ul. Ks. Popiełuszki nr 17 działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat z Piekarskim Centrum Medycznym Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych. Umowa dzierżawy została zawarta dnia 30 lipca 2010r.

W 2014r. Gmina Piekary Śląskie na podstawie decyzji nr 54/14 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Rozbudowa Szpitala Miejskiego w Piekarach Śląskich przy ul. Szpitalnej 11 wraz z niezbędną infrastrukturą, adaptacją budynków do nowych funkcji i wyburzeniami – etap I sieci zewnętrzne i rozbiórki.", która została zmieniona decyzją nr 212/14 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 24 lipca 2014r. zatwierdzającą projekt budowlany zamienny dla zamierzenia budowlanego pn.: "Rozbudowa Szpitala Miejskiego w Piekarach Śląskie przy ul. Szpitalnej 11 wraz z niezbędną infrastrukturą, adaptacją budynków do nowych funkcji i wyburzeniami – etap II w zakresie: zagospodarowania terenu, budowy budynku projektowanego BN, budowy budynku garażu karetek GK, przebudowy sieci zewnętrznych, budowy stacji transformatorowej, budowy wejścia do Izby Przyjęć w budynku nr 3." rozpoczęła rozbudowę szpitala miejskiego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich decyzją Nr 87/2018 z dnia 30 lipca 2018r. udzielił pozwolenie na użytkowanie budynku Centralnej Tlenowni z instalacją gazów medycznych (wybudowany w ramach rozbudowy Szpitala Miejskiego w Piekarach Śląskich) na działkach nr 339/193 i 340/193 przy ul. Szpitalnej 11 w Piekarach Śląskich. Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej pismem z dnia 1 sierpnia 2018r. wniósł o ujęcie przedmiotowego budynku w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem Piekary Śląskie na prawach powiatu, a Piekarskim Centrum Medycznym Sp. z o.o.

Wobec faktu, że źródłem umowy dzierżawy była m. in. uchwała Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr LIII/557/10 z dnia 27 maja 2010 roku, a jej zapisy w sposób bardzo szczegółowy określały przedmiot umowy dzierżawy, dokonanie zmiany jej treści w brzmieniu zaproponowanym jest uzasadnione.