

z dnia 31 sierpnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 25, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz Zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**


Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



SPN. ZD-001145/18

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
Krzysztof Furzgała

OPINIE SR.  
POD WZGLEDEN  
FORMALNOŚCI  
Magdalena Legien  
(K-2619)

Opr. E.Dawid  
GPN.7150.3.2018

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 25,  
przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Gen. Jerzego Ziętka 25.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 23,30 m<sup>2</sup>, położony jest w budynku nr 25 przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1501/1, ark. 6 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1215 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00047959/7.
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 25 przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Powyższy lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych oraz WC. Ściany w pomieszczeniu głównym wyłożone są tapetą, na podłodze znajduje się gumolit. W pozostałych pomieszczeniach ściany są malowane. Drzwi frontowe zewnętrzne są aluminiowo – szklane z aluminiową witrażą, drzwi wewnętrzne drewniane. Lokal posiada drugie wejście od zaplecza z metalowymi i okratowanymi drzwiami. Wejście główne do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Gen. Jerzego Ziętka. Lokal do remontu.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (z późn. zm.), teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **B109MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych) lub gastronomicznej.

**5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

23,30 m<sup>2</sup>

**6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

187,33 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

**8. DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 31 sierpnia 2018 roku do 21 kwietnia 2018 roku

