

Zarządzenie Nr ORo.0050.<sup>595</sup>.2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 31 sierpnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Juliusza Słowackiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84 a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. E. Dawid  
GPn.6845.1.54/2018

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt.2276)

*[Handwritten signature]*  
GPn. Z D - 001156/18

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Juliusza Słowackiego, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Juliusza Słowackiego

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1339/108, ark. 2 dod. 5, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,0197 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rola klasy IV a (RIVa), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00018271/8. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- działka nr 1345/113, ark. 2 dod. 5, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,0050 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rola klasy IV a (RIVa), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00018271/8. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Juliusza Słowackiego. W ich najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (z późn. zm.), teren na którym zlokalizowane są działki oznaczony jest symbolem C 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 2582/108.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

74 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

10,36 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 31 sierpnia

2018 roku do 21 września

2018 roku

