

Zarządzenie Nr ORo.0050. 551 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 7 sierpnia..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. D. Stania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Dreda
(kt-2276)

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu
do dnia 20 października 2099 roku

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Ks. Jakuba Roczковского 6/III/9.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 1543/1, ark. 6 d. 7, o pow. 0.3886 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 6, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00047973/1, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 9, położony na drugim piętrze w budynku wzniesionym w 1971 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 43,69 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 3,00 m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 20/1000, co stanowi 77,72 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

- | | |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | 73.555,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu | 12.905,00 zł |

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.
 $1.935,75 \text{ zł} + 445,22 \text{ zł (podatek VAT)} = 2.380,97 \text{ zł brutto}$
- b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:
 $129,05 \text{ zł} + 29,68 \text{ zł (podatek VAT)} = 158,73 \text{ zł brutto}$

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

3. Od ceny sprzedaży udziela się 30 % bonifikaty w kwocie 22.780,79 zł.

Bonifikata obejmuje:

cenę lokalu	73.555,00 zł x 30% = 22.066,50 zł
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	2.380,97 zł x 30% = 714,29 zł

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	22.780,79 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	<hr/> 22.780,79 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 53.155,18 zł

$73.555,00 \text{ zł} + 2.380,97 \text{ zł} =$	75.935,97 zł
$- 22.780,79 \text{ zł}$	<hr/> 53.155,18 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 53.155,18 zł, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 1.666,68 zł brutto (w tym 311,66 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 51.488,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 7 sierpnia 2018 r. do 28 sierpnia 2018 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 7 sierpnia 2018 r. do 18 września 2018 r.

Oprac. D. Słania-Rodak



GPN.7125.13.2018

