

Zarządzenie Nr ORo.0050.467.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 lipca 2018

w sprawie: nabycia do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Karola Darwina

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Karola Darwina objętą księgą wieczystą [redacted] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu numer 2563/90 o powierzchni 0,0497ha (obręb Piekary Wielkie, arkusz mapy 2 dod.5).
Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, obciążeń.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 49.700,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2,
 - Wydział Organizacyjny
- Opracowała Sandra Baner

Halina

[Signature]

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLEDYM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K1-2276)

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona działką nr 2563/90 o powierzchni 0,0497ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym wraz ze zmianą planu zatwierdzoną Uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 października 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 listopada 2014 r., zmienionego Uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 maja 2016 r., przeznaczona jest w części pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczoną symbolem - C 138 KDI oraz w części pod tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczoną symbolem B200 KDz.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie, Prezydent Miasta Piekary Śląskie może nabywać nieruchomości do zasobu Miasta jeżeli są one niezbędne dla realizacji celu publicznego oraz dla realizacji zadań własnych Miasta. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) ponadto zadaniem własnym gminy jest prowadzenie spraw m.in. gminnych dróg.

W dniu 25 czerwca 2018 r. wpłynęło pismo właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 2563/90, w którym wyraża zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości za zaproponowaną przez Gminę Piekary Śląskie kwotę 49.700,00 zł.

Wobec powyższego nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, rzeczonyj nieruchomości jest uzasadnione.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bańkowska