

Zarządzenie Nr ORO.0050. 477 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia .....11 lipca..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową  
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. D. Stania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPh.7125.15.2018

OPRACOWANO  
POD  
FORMALNOŚCIOWO  
RADA PRAWNY  
Magdalena Wąsalerz  
11.07.2018

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**  
**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**  
**do dnia 4 czerwca 2103 roku**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Teodora Heneczka 3/III/1.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działka gruntu nr 1506/1, ark. 6 d. 7, o pow. 0.2807 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Teodora Heneczka 3, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00047960/7, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku wzniesionym w 1963 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (w tym przechodni), kuchni, łazienki z WC i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 40,94 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 22/1000, co stanowi 61,75 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcją podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłączenie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	68.646,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	10.254,00 zł
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:	
a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.	
1.538,10 zł + 353,76 zł (podatek VAT) =	1.891,86 zł brutto
b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:	
102,54 zł + 23,58 zł (podatek VAT) =	126,12 zł brutto
Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	
3. Od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 35.268,93 zł.	
Bonifikata obejmuje:	
cenę lokalu	68.646,00 zł x 50% = 34.323,00 zł
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	1.891,86 zł x 50% = 945,93 zł
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	35.268,93 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	35.268,93 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 35.268,93 zł

68.646,00 zł + 1.891,86 zł =	70.537,86 zł
- 35.268,93 zł	
	35.268,93 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 35.268,93 zł, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 945,93 zł brutto (w tym 176,88 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 34.323,00 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

– wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 11 lipca ..... 2018 r. do 1 sierpnia ..... 2018 r.

– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 11 lipca ..... 2018 r. do 22 sierpnia ..... 2018 r.

Oprac. D. Słania-Rodak

GPN.7125.15.2018

