

z dnia 4 lipca 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie  
w dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich  
w rejonie ulicy Gen. Jana Sadowskiego oraz w sprawie powołania komisji przetargowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.761.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 października 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gen. Jana Sadowskiego, przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gen. Jana Sadowskiego.

**§ 2**

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
- 2) Danuta Słania - Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) Justyna Witt – Członek Komisji
- 4) Daria Gulba – Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I Fabiszak  
GPn 6845.1.106.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych,  
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gen. Jana Sadowskiego.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i katastru nieruchomości:

- działki nr 1363/59, nr 1359/59, nr 1355/59 oraz nr 1366/59, ark. 6 dod. 3, obręb Dąbrówka Wielka, o łącznej powierzchni 1,7361 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe oraz grunty orne (PsV – 1,2996 ha, RIVa – 0,4365 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste Nr GL1T/00018514/4, Nr GL1T/00018387/4, Nr GL1T/00018823/3 oraz Nr GL1T/00021686/4,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gen. Jana Sadowskiego. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa przemysłowo - usługowa oraz nieruchomości rolne

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **5-R – tereny rolne**. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni niskiej i wysokiej, zadrzewienia śródpolne.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących działki nr 1363/59, nr 1359/59, nr 1355/59 oraz nr 1366/59 o powierzchni dzierżawy 8.900 m<sup>2</sup>.

Cel dzierżawy: uprawy rolne bez prawa zabudowy.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 445,00 zł rocznie.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (*tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn.zm.*).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Wylicytowany czynsz dzierżawny należny za 2018 rok wyliczony zostanie proporcjonalnie od czasu obowiązywania umowy dzierżawy. Płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**Wadium w wysokości 89,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2.08.2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numery działek, na które jest ono wnoszone.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (*ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu*), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Przetarg odbędzie się w dniu *8 sierpnia* 2018 roku o godzinie *12.00* w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,  
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

