

Zarządzenie Nr ORo.0050.439.2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe,  
położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Wentylacyjnej,  
przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

Opr. I.Fabiszak  
GPn. 6845.1.49.2018

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(KI-2276)

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Wentylacyjnej, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Wentylacyjna

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 189, 2269/11 i nr 2271/11, ark. 2-10 Dąbr, obręb Brzeziny Śląskie, o łącznej powierzchni 1,3841 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, droga i tereny mieszkaniowe (Bz – 1,0552ha, dr – 0,2859, B – 0,0430 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste Nr GL1T/00060532/5, GL1T/00060758/5 i nr GL1T/00060760/2.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Wentylacyjnej. Najbliższą okolicę stanowi kompleks sąsiadujących ze sobą ogrodów rekreacyjnych, oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/377/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 14 marca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Wentylacyjnej w Piekarach Śląskich, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami:

**E-1ZP – tereny zieleni.** Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona. Przeznaczenie uzupełniające: altany, urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska), drogi dojazdowe, miejsca postojowe, prowadzenie upraw ogrodniczych,

**E-1KDW – tereny drogi wewnętrznej.** Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego) mogą być miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

255 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

35,70 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2018 -06- 27 do 2018 -07- 18