

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 oraz obciążającej nieruchomości gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII / 132 / 07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowych

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

1. Zezwolic na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00049582/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 866/48 o powierzchni 0,3228 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-5) oraz działka gruntu nr 907/35 o powierzchni 0,4732 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6).
2. Zezwolic na obciążenie służebnością gruntową (drogą konieczną) nieruchomości gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00077350/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka gruntu nr 577/48 o powierzchni 0,0110 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6) oraz działka gruntu nr 869/35 o powierzchni 0,1584 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6).

§ 2

1. Obciążenie o którym mowa w § 1 polegać będzie na odpłatnym ustanowieniu na czas nieoznaczony, na rzecz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 908/35 (GL1T/00084942/6), służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez część działek nr 866/48, nr 577/48 i nr 869/35 w pasie terenu o szerokości 7m i długości 206m, przez część działki nr 907/35 w pasie terenu o szerokości 7m i długości 70m, oraz na działce nr 907/35 w obszarze o wymiarach 5m x 30m na którym możliwe jest urządzenie zjazdu z działki nr 907/35 na działkę nr 908/35.
2. Pas terenu o szerokości 7m biegnie od granicy pasa drogowego ulicy Podmiejskiej (wspólna granica działek nr 866/48 i nr 844/48) w kierunku północnym i północno-zachodnim na długości 276 m, po urządzonej drodze wewnętrznej.
3. Łączna powierzchnia służebności gruntowej (drogi koniecznej) jaka zostanie ustanowiona na części działek nr 866/48, nr 577/48, nr 869/35 i nr 907/35 na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę nr 908/35 wynosi 2082 m² (w tym 1494 m² przypada na działki będące własnością Gminy Piekary Śląskie o nr 866/48 – 854m² oraz nr 907/35 – 490 m² + 150 m², a 588 m² przypada na działki nr 577/48 i nr 869/35 będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekary Śląskie) i obrazuje ją załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 24.070,00 zł netto (słownie: *dwadzieścia cztery tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100*) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na rzecz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 908/35.

2. Jednorazowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, stanowi składnik ceny netto zbywanej nieruchomości, tj. działki nr 908/35.

§ 4

Istotne warunki ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) zostaną ustalone w porozumieniu określającym szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości inwestycyjnej obejmującej działkę nr 908/35 objętą księgą wieczystą GL1T00084942/6.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.14.2015

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(KI-2276)



