

Snegon Zolydita
Zadny Rady Miasta
Piekary Śląskie.

Piekary Śląskie dnia 17.07.2018r

Pani Przewodnicząca
Miasta Piekary Śląskie
Stawa Uminska - Duroj

Interpelacja.

Zwracam się z zapytaniem o wykaranie działań za rok
2018, wykonanych przez spółkę Nieruchomości Bnering, z celu
pomocy mieszkańcom zaszobu po spółce Arrada, by nie doprowadzić
do pogorszenia się stanu posiadania tego zasobu.

podpis

Zolydita Snegon

Piekary Śląskie, 2 maja 2018 r.

ORo.0003.14.2018

Pan Grzegorz Zorychta
Radny Rady Miasta Piekary Śląskie

Odpowiadając na Pana interpelacje złożone podczas L sesji Rady Miasta Piekary Śląskie w dniu 19 kwietnia 2018 r. przedstawiam poniżej następujące wyjaśnienia:

1. Koszty poniesione w 2017 roku przez Spółkę Nieruchomości Brzeziny – w minionym roku Spółka poniosła następujące koszty netto:
 - a) Amortyzacja – 6531,00
 - b) Usługi obce – 27823,00, w tym:
 - usługi bankowe – 4146,00
 - usługi prawne – 8800,00
 - pozostałe usługi obce – 6000,00
 - usługi najmu – 8876,00
 - c) Podatki i opłaty – 4804,00
 - d) Wynagrodzenia (Zarząd, Rada Nadzorcza) – 42338,00
 - e) Ubezpieczenia społeczne – 3896,00.
2. Działania podjęte w 2018 przez Spółkę Nieruchomości Brzeziny -- Spółka Nieruchomości-Brzeziny powstała w celu przejęcia zasobu mieszkań po dawnej Spółce „Arrada”. W związku z powyższym jak najlepszy stan nieruchomości leży w bezpośrednim interesie zarówno Spółki jak i mieszkańców. Spółka Nieruchomości-Brzeziny współpracuje z Gminą Piekary Śląskie oraz MPWiK Sp. z o.o. w zakresie spraw dotyczących postępowania upadłościowego dawnej Spółki „Arrada”. Przeprowadza analizy dostarczonych przez Syndyka dokumentów, w tym wyceny przedsiębiorstwa, jednocześnie prowadzi rozmowy z największym wierzycielem, przygotowując propozycję zakupu mieszkań za kwotę możliwą do zaakceptowania przez mieszkańców i Miasto Piekary Śląskie. Spółka opracowuje plany dotyczące inwestycji konsultując je z potencjalnymi instytucjami mogącymi je sfinansować, czyli udzielić kredytu na jego realizację. Od momentu swego powstania, także w roku 2018 uczestniczy w życiu lokatorów poprzez udział w spotkaniach, często rozmawiając z zainteresowanymi o konkretnych sprawach i bolączkach. Jednocześnie utrzymuje bezpośredni stały kontakt z dyrekcją obecnego zarządzającego, dbając o jak najbardziej optymalne rozwiązywanie problemów oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

Władze spółki uczestniczyły w spotkaniu z mieszkańcami i dyrektorem zarządzającym z ramienia Syndyka w dniu 10 kwietnia 2018r. dotyczącym stanu technicznego balkonów. Działania spółki do momentu przejęcia zasobów nie mogą bezpośrednio wiązać się z wydatkami inwestycyjnymi, gdyż byłyby to nakłady w substancję niekontrolowaną przez Nieruchomości- Brzeziny Sp z o.o.

3. Reklama w Przeglądzie Piekarskim – w trakcie obecnej kadencji Rady Miasta spółki i podmioty miejskie korzystały z usług reklamowych oferowanych na łamach Przeglądu Piekarskiego, i tak:

Jednostka	Razem brutto 2014-2018
OK. Andalużja	10828,00
MDK	25215,00
ZGM	28063,22
PUP	2538,00
MOSiR	10701,00
Spółki miejskie	110085
Łącznie	187430,22

Wydawcą miesięcznika jest firma WESSU Krzysztof Więckowski.

Dla porównania, roczny koszt wydatków na reklamę publikowaną w dwutygodniku Twoje Piekary wynosił około 290000,00 brutto, co w okresie czteroletnim dało blisko 1160000,00 brutto.

4. Zabawa wielkanocna polegająca na poszukiwaniu przez dzieci ukrytych jajek wielkanocnych na terenie MOSiR odbyła się po raz wtóry z inicjatywy radnego Stanisława Plajznera, który jako pomysłodawca i organizator akcji z pewnością dysponuje najpełniejszą wiedzą we wszystkich aspektach sprawy. Ze swej strony mogę potwierdzić, że do Urzędu Miasta nie wpłynął żaden wniosek o wydanie zezwolenia na organizację imprezy masowej na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Dodać jednak należy, że status imprezy masowej i obowiązujące w tym zakresie wymogi określają precyzyjnie przepisy ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1160 z późn. zm.).
5. Czy spółki sponsorowały zakup jajek – spośród podmiotów miejskich i spółek akcją poszukiwania jajek wielkanocnych na terenie MOSiR finansowo wsparł ZGK Sp. z o.o. w wys. 300 zł.
6. Wspólne wyjazdy służbowe Prezydenta i Z-cy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie - w bieżącym roku wraz z zastępcą uczestniczyłam w międzynarodowych targach inwestycyjnych, co spowodowało naszą czterodniową nieobecność w Urzędzie Miasta. Właściwa organizacja pracy naszego UM oraz stosowne pełnomocnictwa, którymi dysponuje także Sekretarz Miasta spowodowały, że nasza nieobecność w żaden sposób nie zakłóciła właściwego rytmu pracy. Na marginesie zwracam uwagę, że organizacja pracy urzędu stanowi wyłączną kompetencję Prezydenta Miasta. Pragnę jednak dodać, że konwencja targów zwykle przewiduje jednoczesne spotkania w formule B2B i dzięki liczniejszej delegacji można w tym samym czasie uczestniczyć w wielu spotkaniach, co zdecydowanie zwiększa skuteczność rozmów. Tak było w naszym przypadku, gdy ja uczestniczyłam w spotkaniach prowadzonych w języku

francuskim, mój zastępca w spotkaniach prowadzonych w języku angielskim. W czasie targów mój zastępca uczestniczył także w spotkaniu B2B zorganizowanym na życzenie inwestora w jego siedzibie znajdującej się poza rejonem targów, co w żaden sposób nie wpłynęło na pracę delegacji w czasie trwania targów. Informuję również, że uczestnictwo w targach było wymogiem wynikającym z pozyskania środków europejskich na uzbrojenie terenów inwestycyjnych, których zagospodarowanie jest obecnie priorytetowym działaniem miasta.

Opr. B. Sieja-Stasina

Spr. M. Kwaśniewicz