

Zarządzenie Nr ORo.0050. 303 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia2. maja..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Urząd Miasta
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. D. Ślania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPh.7125.39.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY
Magdalena W. Galerz
KT 3602

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu
do dnia 20 października 2099 roku.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Ks. Jakuba Roczковского 6/III/1

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 1543/1, ark. 6 d. 7, o pow. 0.3886 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 6, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00047973/1, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku wzniesionym w 1971 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,50 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 3,70 m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 23/1000, co stanowi 89,38 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	78.619,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	14.841,00 zł
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:	
a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.	2.226,15 zł + 512,01 zł (podatek VAT) = 2.738,16 zł brutto
b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:	148,41 zł + 34,13 zł (podatek VAT) = 182,54 zł brutto

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

3. Od ceny sprzedaży udziela się 30 % bonifikaty w kwocie 24.407,15 zł.

Bonifikata obejmuje:

cenę lokalu	78.619,00 zł x 30% = 23.585,70 zł
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	2.738,16 zł x 30% = 821,45 zł

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	24.407,15 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 733,03 zł
	<hr/> 23.674,12 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 57.683,04 zł

78.619,00 zł + 2.738,16 zł =	81.357,16 zł
- 23.674,12 zł	
	<hr/> 57.683,04 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 733,03 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **56.950,01 zł**, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 1.916,71 zł brutto (w tym 358,41 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 55.033,30 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:
- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

– wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od *2 maja* 2018 r. do *23 maja* 2018 r.

– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od *2 maja* 2018 r. do *13 czerwca* 2018 r.



Oprac. D. Stania-Rodak