

Wnioski radnych zgłoszone na sesji Rady Miasta w dniu 30 sierpnia br.

1. Radny Aleksander Kępski:

- w związku z informacją, która pojawiła się na stronie internetowej Urzędu Miasta, że w MSP nr 9 przeprowadzono frezowanie przerastających nawierzchnie boisk korzeni drzew wnioskuje o przeprowadzenie opisanej inwestycji, a także o naprawę i uzupełnienie brakujących przęseł w płocie wokół terenu MSP nr 9, ponieważ z posiadanych przez niego informacji wynika, że żadne takie inwestycje nie miały miejsca,
- w związku z informacjami, które dochodzą od osób zamieszkujących zasoby gminne zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o znacznych podwyżkach wynikających ze zmiany rozliczania wody, zwracam się z prośbą do Prezydenta Miasta o interwencję, aby ZGM większy nacisk położył na wykrywania nielegalnego poboru wody oraz eliminację wycieków pozalicznikowych, a nie obciążał za ten stan rzeczy mieszkańców, którzy uczciwie, rzetelnie i terminowo płacą za żucie wody zgodnie ze wskazaniem licznika w swoim mieszkaniu.

Odp.:

- Ogrodzenie MSP Nr 9 wykonane zostało w lipcu 2004 roku. Od tego czasu wg opinii dyrekcji szkoły jest notorycznie dewastowane przez mieszkańców osiedla, którzy korzystają z garaży, ogródków działkowych, a boisko szkolne traktują jako drogę. Wykonawca ogrodzenia kilkakrotnie, nieodpłatnie dokonywał uzupełnienia brakujących przęseł, również szkoła poniosła kilka razy skutki finansowe naprawy ogrodzenia na własne zlecenia. Interwencje Straży Miejskiej i Policji nie przynoszą spodziewanych efektów, podobnie interwencje dyrektora szkoły na zebraniach z rodzicami. Przed wydaniem kolejnych pieniędzy na naprawę ogrodzenia należałoby się zastanowić nad rozwiązaniem problemu dewastacji.
- Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śl., ZGM przeprowadzając rozliczenie opłat za zimną wodę i kanalizację w lokalach komunalnych działa w oparciu o przepisy ustaw:
 - z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 nr 71 poz. 733);
 - z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 72/2001, poz. 747, z późn. zm.);Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r., nr 71 poz. 733) w art. 2 ust. 1 pkt. 9 oraz art. 9 ust. 6 definiuje opłaty za media lub dostawę innych usług do lokali jako opłaty niezależne od właściciela lokalu, które mogą być pobierane przez właściciela lokalu tylko w przypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

W Piekarach Śląskich żaden z najemców lokali komunalnych nie posiada umowy na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków z dostawcą, tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich. Wobec powyższego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej reprezentując Gminę Piekary Śląskie wobec najemców, pobiera opłaty za dostawę zimnej wody i oprowadzenie ścieków. Ogólne zasady pobierania i rozliczania powyższych opłat reguluje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 20001 r., nr72, poz. 747). Art. 27 ust. 1 ustawy stanowi, że ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku - w oparciu o przeciętne normy zużycia wody. Zaznaczyć należy, że wszystkie budynki komunalne wyposażone są w wodomierze główne, stąd wskazania tego wodomierza stanowią podstawę do rozliczenia kosztów. Ponadto od 16 sierpnia 2005 r. weszła w życie zmiana w ustawie o zbiorowym zaopatrywaniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 16 maja 2005 roku (Dz. U. 85 poz. 729). W art. 26 dodane zostały ust. 2 i 3, w następującym brzmieniu:

„2. Jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3.

Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach."

Powyższe zapisy zobowiązują zatem właściciela lub zarządcę budynku do rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków, pozostawiając właścicieli lub zarządcy dokonanie wyboru metody rozliczania kosztów, w tym pokrycia różnicy wskazań pomiędzy zużyciem wykazanym przez wodomierz główny a zużyciem wykazanym w poszczególnych lokalach.

W związku z tym praktyką stosowaną przez właścicieli i zarządców budynków jest opracowywanie regulaminów, które jednoznacznie wskazują zasady dokonywania rozliczeń opłat. W przypadku Piekar Śląskich, w dniu 22 czerwca 2006 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przyjął „Regulamin w sprawie zasad rozliczeń kosztów wody i kanalizacji”.

W Regulaminie przyjęto, że jeżeli różnica pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a zużyciem wykazanym w lokalach jest mniejsza niż +/- 10%, to rozliczenia nie dokonuje się, natomiast w przypadku, gdy różnica jest większa niż +/-10%, to dokonywane jest rozliczenie opłat. Opłaty rozliczane są dwoma metodami, a ich wybór zależy od wyposażenia lokali w wodomierze, i tak:

- jeżeli w budynku wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze, to rozliczenie jest proporcjonalnie do zużycia wody w każdym z lokali,
- jeżeli w budynku, przynajmniej jeden lokal nie posiada wodomierza, to rozliczenie jest proporcjonalne do liczby osób zamieszkałych w każdym z lokali.

Granica 10% została przyjęta, ponieważ badania nad dokładnością wskazań wodomierzy, jak i praktyka zarządców wskazują, że nawet w budynkach w pełni opomiarowanych wodomierzami mieszkaniowym, nie jest możliwe uzyskanie idealnego zrównoważenia sumy wskazań wodomierzy indywidualnych ze wskazaniem wodomierza głównego i zawsze będzie występowała rozbieżność, która najczęściej kształtuje się w granicach do 10%.

Jako powody powstawania różnic wskazań należy wskazać:

- przecieki w instalacji wodociągowej;
- znaczną liczbą pionów wody (im większa tym mniej optymalne wykorzystanie wodomierzy);
- błąd wskazań wodomierzy mieszkaniowych, który wynosi w zależności klasy metrologicznej wodomierza do 10%;
- wiek i materiał, z którego wykonano instalacje wodne powodują dostanie się w wirnik wodomierzy mieszkaniowych produktów reakcji (np. korozji rur), co może spowodować uszkodzenie i wadliwe funkcjonowanie wodomierzy mieszkaniowych i ich błędne wskazania;
- wiek i jakość wodomierzy, która wpływają na wskazywane przez nie zużycie;
- terminy odczytów wodomierzy, które mogą nie pokrywać się z odczytami z wodomierza głównego;
- niedopasowanie przepustowości wodomierzy mieszkaniowych do średnicy rur wodociągowych, co może spowodować niedokładne rejestrowanie zużycia wody;
- ingerencja zewnętrzna w wodomierz lub instalację;

Z przykrością należy także stwierdzić, że często uczciwość mieszkańców pozostawia wiele do życzenia i zdarza się, że niektórzy decydują się na nielegalny pobór wody, nie rejestrowany na wodomierzu mieszkaniowym a wykazywany na wodomierzu głównym.

Podsumowując powyższe informacje, należy zauważyć, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma obowiązek obciążać mieszkańców lokali komunalnych dokładnie tyle, ile sam zapłacił za media, gdyż na ich dostawie do mieszkań nie może ani zarabiać, ani nie może ich w najmniejszym stopniu finansować z innych środków.

Z tego względu opracowany został „Regulamin w sprawie zasad rozliczeń kosztów wody i kanalizacji”, o którym każdy z lokatorów był informowany, najpierw poprzez ogłoszenia na klatkach i wywieszenie treści regulaminy w administracjach domów mieszkalnych, a następnie poprzez pisma informacyjne, w których wyjaśniano podstawy oraz zasady rozliczania opłat.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 14, poz. 114), naruszeniem dyscypliny finansów publicznych jest m.in.:

„ 1) *nieustalenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo ustalenie takiej należności w wysokości niższej niż wynikająca z prawidłowego obliczenia;*

2) *niepobranie lub niedochodzenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo pobranie lub dochodzenie tej należności w wysokości niższej niż wynikająca z prawidłowego obliczenia;*
3) *niezgodne z przepisami umorzenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo dopuszczenie do przedawnienia tej należności."*

2. **Radna Maria Wojszczyk** wnosi:

- aby w dzielnicy Brzeziny Śląskie zamontować punkty monitoringu i przewidzieć na ten cel środki w budżecie Miasta,
- o naprawę nawierzchni chodnika przy ulicy Miłej 7.

Odp.:

- Aktualnie złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci i kanalizacji teletechnicznej dla miejskiej sieci komputerowej wraz ze wsparciem dla systemu monitoringu wizyjnego. Po wykonaniu tego zadania całe Miasto będzie objęte monitoringiem.
- Chodnik przy ulicy Miłej 7 usytuowany jest przy budynku będącym w zarządzie i administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. ZGM w związku z bardzo złym stanem technicznym nawierzchni chodnika złoży wniosek na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej o przyjęcie remontu chodnika do planu na 2008 rok.

3. **Radna Sława Umińska** wnioskuję o:

- zagospodarowanie terenu znajdującego się przy ulicy Spółdzielczej,
- uporządkowanie terenu w rejonie ulic: Jasionowskiego i Wyzwolenia,
- częściowy remont chodników w dolnych odcinkach ulic: Lindnera i Wojska Polskiego.

Odp.:

- Teren przy ulicy Spółdzielczej znajduje się w utrzymaniu Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej. Jego ewentualne zagospodarowanie (plac zabaw) uzależnione jest od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta na 2008 rok.
- Tereny przy ul. Jasionowskiego będące własnością Gminy zostaną uporządkowane, natomiast do właścicieli prywatnych zostały wystosowane pisma nakazujące uporządkowanie swoich działek. Teren zlokalizowany przy posesji ul. Wyzwolenia 18 zostanie uporządkowany w niezbędnym zakresie, ponieważ w tym rejonie projektowana jest droga dojazdowa do działek przeznaczonych na cele budowlane (budowa drogi będzie realizowana w roku przyszłym).
- W pierwszej kolejności, jeszcze w bieżącym roku zostanie przeprowadzony remont chodnika pomiędzy ulicami Lindnera i Wojska Polskiego, przy ulicy Bytomskiej, ze względu na jego bardzo zły stan. Natomiast remont wnioskowanych chodników nastąpi po zakończeniu robót związanych z wymianą sieci wodociągowej i budową kanalizacji sanitarnej w ramach programu uregulowania gospodarki ściekowej w Mieście. Do tego czasu przedmiotowe chodniki będą utrzymywane tak, by mieszkańcy mogli z nich bezpiecznie korzystać.

3. **Radny Marek Szewczyk** prosi o:

- rozważenie możliwości ustanowienia przejścia dla pieszych na ulicy Roździeńskiego na wysokości budynku o nr 60. Aktualnie istnieją dwa przejścia dla pieszych: jedno na skrzyżowaniu, drugie przy Dzielnicowym Domu Kultury,
- rozważenie możliwości wycięcia topoli znajdujących się pomiędzy budynkami przy ul. Kotuchy o numerze 26 i 28. Drzewa te szczególnie w okresie ostatnich tygodni nasilają objawy alergii u wielu osób tam zamieszkujących.

Odp.:

- W chwili obecnej nie ma możliwości usytuowania przejścia dla pieszych na ulicy Roździeńskiego, na wysokości budynku nr 60, z uwagi na istniejące torowisko tramwajowe, przez które musieliby przechodzić piesi. Do sprawy można będzie powrócić po planowanej przez „Tramwaje Śląskie S. A.” likwidacji torowiska i uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.
- Zgodnie z art.83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela. W wyszczególnionym przypadku z wnioskiem na usunięcie drzew – topoli – rosnących przy ul. Kotuchy nr 26 – 28 (działka nr 303/3 Brzeziny) powinna wystąpić Agencja Nieruchomości

„Orzeł” Bytom ul. Siemianowicka 98 posiadacz nieruchomości, na której rosną przedmiotowe topole.

4. **Radny Krzysztof Seweryn** prosi o:

- Określenie zasad korzystania z sal gimnastycznych dla piekarskich stowarzyszeń sportowych, szczególnie piłkarskich,
- rygorystyczne traktowanie korzystających z placów zabaw i egzekwowanie zakazu wprowadzania psów na tereny placów zabaw.

Odp.:

- Wynajem sal gimnastycznych przy miejskich szkołach wszystkich typów pozostaje w gestii dyrektorów placówek. Wykorzystanie sal na zajęcia sportowe wiąże się z określonymi kosztami i nie pozostaje bez wpływu na eksploatację pomieszczeń. Dlatego też organ prowadzący nie może tworzyć centralnie zasad korzystania z sal przez stowarzyszenia, bowiem to dyrektor jest bezpośrednio odpowiedzialny za stan techniczny obiektów i sprzętu sportowego oraz budżet przeznaczony na remonty. Stowarzyszenia sportowe mogą zatem korzystać z sal gimnastycznych na podstawie odrębnych umów pomiędzy zarządami stowarzyszeń a dyrektorami na zasadach komercyjnych.

Trwały zarząd nad miejskimi salami gimnastycznymi przy ul. Szkolnej 1a oraz Drzymały 3 posiada dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piekarach Śląskich, który wypracował zasady korzystania z tych obiektów.

Hala sportowa przy ul. Ziętka 60 pozostaje do 31 grudnia 2010 r. w użyczeniu Górnicznemu Klubowi Sportowemu „Olimpia” w Piekarach Śląskich. Zarząd klubu określa zasady korzystania przez inne stowarzyszenia z tego obiektu.

- na placach zabaw zamontowane zostały tablice z „Regulaminami korzystania z placu zabaw”. Jeden z punktów regulaminu posiada następujące brzmienie: „Zabrania się wprowadzania na teren placu zabaw psów”.

3. **Radna Gabriela Kossakowska** prosi o wykonanie remontu płotu najpierw w Zasadniczej Szkole Zawodowej, a później w MSP Nr 9.

Odp.:

- W październiku 2006r. zlecono opracowanie dokumentacji ogrodzenia działki przy Zasadniczej Szkole Zawodowej. Wykonanie tego zadania zostanie zaplanowane w budżecie na 2008 rok.

Ogrodzenie MSP Nr 9 zostało wykonane w 2004 roku na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów. Od chwili wykonania do dnia dzisiejszego Wydział nie poniósł żadnych skutków finansowych naprawy ciągle uszkodzanego ogrodzenia.

OR.00571-8/07

Interpelacje radnych zgłoszone na sesji Rady Miasta w dniu 30 sierpnia br.

1. **Radny Krzysztof Seweryn**

- prosi o udzielenie pisemnej odpowiedzi i wyjaśnienie powodów zmiany jak i przedstawienie zasad nowego sposobu naliczania opłat za wodę w budynkach zarządzanych przez ZGM,
- przypomina o złym stanie nawierzchni ul. Śląskiej i problemie mieszkańców związanych z głośnym poruszaniem się ciężarówek. Czy mamy jakiegokolwiek wpływ na warunki w jakich oczekują na załadunek ciężarówki węglowe?

Odp.:

- Odpowiedź udzielona przez Dyrektora ZGM jest taka sama jak na wniosek Pana Radnego Aleksandra Kępskiego.
- W projekcie budżetu na rok 2008 ujęty zostanie temat związany z ulicą Śląską. Trwają prace mające na celu wyprowadzenie transportu węgla z tego rejonu. Wykonano projekt dot. I etapu połączenia ulicy Śląskiej i Czołgistów (od ul. Czołgistów do bramy Zakładu Górniczego „Piekary”), jednak ze względu na bardzo wysoki koszt realizacji poszukiwane są inne rozwiązania. Aktualnie realizowany jest projekt budowlany współfinansowany środkami Ministerstwa Transportu dot. przebudowy skrzyżowania ulic: Generała Ziętka, Papieża Jana Pawła II i Armii Krajowej z sygnalizacją świetlną oraz przebudowy ulicy Generała Ziętka w celu udroźnienia ciężkiego ruchu samochodowego transportu węgla i odciążenia tym samym rejonu ulicy Śląskiej. Wykonawczo zadanie jest przewidziane do realizacji w 2008 r (I półrocze).