

Zarządzenie Nr ORo.0050. 152 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 1. marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, ograniczonego
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat
udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Kruszcowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.893.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udział w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Kruszcowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Kruszcowej.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 4

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Dura

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.13.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
KATEDRA PRAWNY
Dostol
Magdalena Kustalcz
KT 3602

[Handwritten signature]

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. **152** .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia **1. marca** 2018 r.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, ograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat
udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Kruszcowej.**

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Udział w nieruchomości	Cena wywoławcza udziału nieruchomości (netto)	Wadium
1572/41	986 m ²	GL1T/00049312/4	40/1000	6.500 PLN	650 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej udziału w nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 70 zł,
- do ceny udziału w nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- cena udziału w nieruchomości nie uwzględnia wartości składnika budowlanego,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 6-8, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera wpis: „*Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym*”, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), udział 40/1000 części w nieruchomości GL1T/00049312/4 nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie, użytkownikami wieczystymi w częściach ułamkowych: właściciele wyodrębnionych lokali niemieszkalnych (garaży).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Piekarach Śląskich, w rejonie ulic Kruszcowej i Węglowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu zakładu górniczego oraz terenów niezabudowanych. Działka o regularnym, czworobocznym kształcie, zabudowana murem kompleksem garaży złożonym z trzech rzędów po dziewięć boksów garażowych każdy. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci elektroenergetycznej.

Na części działki usytuowany jest budynek transportu i łączności – garaż murem o numerze 19 i powierzchni użytkowej 19,3 m². Budynek usytuowany jest w kompleksie garażowym wybudowanym około 1970 r. Stan techniczny budynku garażu zadowalający, posadzka betonowa, wrota stalowe, dach garażu kryty papą. Garaż wyposażony w energię elektryczną, a teren bezpośrednio przed garażem utwardzony.

Część działki nr 1572/41 (udział w gruncie wynoszący 40/1000) o powierzchni 39,44 m² objęta jest umową dzierżawy z dnia 1 września 2000 r. zawartą na czas nieoznaczony, z okresem wypowiedzenia wynoszącym trzy miesiące, a garaż murem nr 19 posadowiony na działce stanowi własność dzierżawcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym): położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 195 U – tereny usług.

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:

- legitymują się pozwoleniem na budowę garażu, położonego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub posiadają decyzję o lokalizacji szczegółowej na budowę garaży,
- posiadają umowę dzierżawy zawartą na udział w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- wybudowały obiekt ze środków własnych lub są następcami prawnymi osób, które wybudowały obiekt z własnych środków.

Udział w przetargu ograniczonym:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia 12 kwietnia 2018 r. do godziny 13.00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Kruszcowa”.

Do zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- kopię pozwolenia na budowę obiektu budowlanego (garażu) lub kopię decyzji o lokalizacji szczegółowej na budowę garaży,
- kopię umowy dzierżawy udziału w nieruchomości na której znajduje się obiekt budowlany (garaż),
- kopię umowy kupna – sprzedaży obiektu budowlanego (garażu) w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków,

lub

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany (garaż) posadowiony na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1572/41 został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego udziału 40/1000 części w działce nr 1572/41:

Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny brutto nieruchomości ustalonej w przetargu (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste), a termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłata roczna z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 3% ceny brutto nieruchomości ustalonej w przetargu, a termin wniesienia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wadium w wysokości 650,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 kwietnia 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki na którą jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu ustnego zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości, a także przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2018 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, ustalona w oparciu o uzyskaną w przetargu cenę nieruchomości, płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas 
GPn.6840.1.13.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

