

Zarządzenie Nr ORo.0050.⁹⁵⁸.....2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia ²⁷grudnia..... 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 4 pkt. 9b¹ i art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.*) oraz zarządzenia nr 302/17 Wojewody Śląskiego z dnia 7 listopada 2017 roku w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr.: J. Kaniowska
GPn.6845.2.10.2015

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Magdalena Mastalerz
KT 3602

WYKAZ
obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Kanałowa

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 947/74, ark. 13 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1816 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz droga (Bp- 0,1742 ha, dr – 0,0074), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00092166/1,
- właściciel: Skarb Państwa.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren będący przedmiotem dzierżawy jest zagospodarowany i ogrodzony.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **A 106 WS – tereny wód śródlądowych**.

Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zbiorniki wód otwartych i cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Przeznaczenie uzupełniające: tereny trwałych użytków zielonych oraz rolne bez prawa zabudowy rolniczej.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 460/76 z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych wraz z wjazdem.

5. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, opisanej w pkt. 2 niniejszego wykazu, o powierzchni 442 m².

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

470,60 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

2017 -12- 2 7

2018 -01- 1 7

od roku do roku

