

**UCHWAŁA NR XLVI/553/17
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu remontu nieruchomości wspólnej we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Józefa Janty 14 -16 w Piekarach Śląskich

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania w latach 2018 - 2038 z tytułu wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Józefa Janty 14 -16 w Piekarach Śląskich, w związku z zamiarem zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu z przeznaczeniem na wykonanie remontu części wspólnych budynku Wspólnoty, tj. termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi wykazanymi w audycie.

2. Łączna kwota zobowiązania wynikająca z remontu części wspólnej nie przekroczy kwoty 652.907,30,-zł.

3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie może przekazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 2. Spłata zobowiązań z tytułu niniejszego zobowiązania będzie następowała z bieżących dochodów budżetu Miasta Piekary Śląskie, określonych w art. 4 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r., o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1453).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Józefa Janty 14 i 16 w Piekarach Śląskich wybudowany został w 1947 roku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, w skład budynku wchodzi dwie klatki schodowe o numerze 14 i 16. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczony. Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku wykonana jest z cegły pełnej, stropy ceramiczne, schody żelbetowe prefabrykowane, dach: papa, pianka PUR .

Obecnie stan techniczny elewacji (front i tył) budynku jest zły. W trakcie przeglądów: rocznego i pięcioletniego stwierdzono konieczność naprawy elewacji. Wykonano audyt energetyczny wraz z dokumentacją projektową określający zakres remontu konieczny do uzyskania premii termomodernizacyjnej. Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Piekary Śląskie tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Wg stanu na dzień 31.10.2017 r. udział Miasta Piekary Śląskie wynosi 93,7 %.

Termin rozpoczęcia oraz zakończenia kredytowania remontu uzależniony jest od terminu zakończenia prac remontowych (uruchomienie kredytu nastąpi w momencie wystawienia faktury przez wykonawcę robót - planowany termin zakończenia inwestycji nie później niż do 31.12.2018 r.). Zobowiązanie kredytowe zaciągnięte zostanie na lata 2018 - 2038.

Koszt remontu szacowany jest na podstawie kosztorysu inwestorskiego i wynosi 652 907,30,- zł.

Kwota premii termomodernizacyjnej według audytu: 57 289,76,- zł

Kwota kredytu do spłaty: 547 233,94,- zł

Kredyt zostanie zaciągnięty na 20 lat, a jego spłata będzie następowała w miesięcznych równych ratach. Wysokość kredytu wraz z odsetkami nie powinna przekroczyć kwoty 806 524,67,- zł