

**UCHWAŁA NR XLV/541/17  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych naliczonych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd**

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Janusza Kusocińskiego 4, stanowiącej własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu, obejmującej działkę ewidencyjną o numerze 3916/341 (arkusz ewidencyjny 1-27 Kam., obręb ewidencyjny Brzeziny Śląskie), o powierzchni 0,1618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00033818/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**dr inż. Piotr Buchwald**

## Uzasadnienie

Powyższa uchwała ma na celu umożliwienie właściwemu organowi udzielenia bonifikaty od opłat rocznych, które zostaną naliczone z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

Pismem z dnia 05 października 2017 r. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Instytucja ta działa na podstawie wielu aktów prawnych, jednak najważniejszym z nich jest ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 38). Zgodnie z art. 3 ust. 1 przytoczonego aktu prawnego pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Jednocześnie w art. 16 przytoczonego aktu prawnego ustawodawca wyjaśnił, iż obowiązek zapewnienia realizacji zadań pomocy społecznej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej w zakresie ustalonym ustawą, wskazując gminę i powiat jako właściwe w pierwszej kolejności do zaspokojenia podstawowych potrzeb lokalnych społeczności.

Właściwy organ w myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Czyniąc zadość obowiązkowi określonym w powyższym akcie prawnym, jak również kwalifikując zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich do działalności o charakterze opiekuńczym należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.