

**UCHWAŁA NR XLII/487/17
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu remontu nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczkowskiego 4 w Piekarach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 pkt 1 i art. 15 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:**

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania w latach 2017 - 2022 z tytułu wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczkowskiego 4 w Piekarach Śląskich, w związku z zamiarem zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu z przeznaczeniem na wykonanie remontu części wspólnych budynku wspólnoty, tj. remont schodów zewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana poziomów wody w piwnicy, malowanie klatek schodowych, wymiana grzejników na klatkach schodowych, wymiana zaworów c.o. ASU-PL, modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana domofonów.

2. Łączna kwota zobowiązania Miasta Piekary Śląskie, wynikająca z udziału w nieruchomości wspólnej nie przekroczy 108 900,00 zł.

3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie może przekazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 2. Spłata zobowiązań z tytułu niniejszego zobowiązania będzie następowała z bieżących dochodów budżetu Miasta Piekary Śląskie, określonych w art. 4 ust. pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1453).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 4 w Piekarach Śląskich wybudowany został w 1969 roku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z dwóch powtarzalnych segmentów. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Budynek jest w całości podpiwniczony. Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku wykonana jest z płyt, stropy żelbetowe, schody żelbetowe prefabrykowane, dach pokryty papą.

Obecnie stan techniczny schodów zewnętrznych jest zły – stwarzają zagrożenie dla bezpiecznego ich użytkowania. Modernizacji wymaga również instalacja elektryczna, która powinna być wykonana przed malowaniem klatek schodowych. Z uwagi na zły stan techniczny i zużycie techniczne wymiany wymaga również instalacja wodna w piwnicy (poziomy) oraz grzejniki na klatce schodowej. Wymiana zaworów c.o. ASU-PL pozwoli obniżyć koszty centralnego ogrzewania. Z uwagi na mocne zabrudzenia oraz liczne rozkucia na ścianach klatek schodowych zachodzi konieczność pomalowania obu klatek schodowych. Wymiany wymagają również drzwi wejściowe do budynku oraz zamknięcie klatki poprzez montaż domofonu. Poprawi to bezpieczeństwo i komfort mieszkania lokatorom w/w budynku.

Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Piekary Śląskie tworzących wspólnotę mieszkaniową. Wg stanu na dzień 01.07.2017 roku udział Miasta Piekary Śląskie wynosi 73,50%.

Wartość robót w oparciu o kosztorysy inwestorskie określono na poziomie 108 900,00 - zł.

Wysokość kredytu niezbędnego do wykonania remontu części wspólnych budynku wynosi 100 000,00,- zł.

Kredyt zostanie zaciągnięty na 10 lat, a jego spłata będzie następowała w miesięcznych ratach z konta funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.

Koszt kredytu, wraz z odsetkami nie powinien przekroczyć kwoty 118 438,37zł