

**UCHWAŁA NR XLII/486/17  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu remontu nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 pkt 1 i art. 15 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:**

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania w latach 2017 - 2022 z tytułu wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich, w związku z zamiarem zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu, z przeznaczeniem na wykonanie remontu części wspólnych budynku wspólnoty, tj. przebudowa parkingów dla samochodów osobowych.

2. Łączna kwota zobowiązania Miasta Piekary Śląskie, wynikająca z udziału w nieruchomości wspólnej nie przekroczy 53 000 zł.

3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie może przekazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 2. Spłata zobowiązań z tytułu niniejszego zobowiązania będzie następowała z bieżących dochodów budżetu Miasta Piekary Śląskie, określonych w art. 4 ust. pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r., o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1453).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**dr inż. Piotr Buchwald**

## Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich wybudowany został w 1960 roku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, trzy-klatkowy. Posiada cztery kondygnacje nadziemne. Budynek jest w całości podpiwniczony.

Obecnie stan terenu wokół budynku jest zły, zieleńce zostały zniszczone przez parkujące samochody. Z uwagi na dużą liczbę mieszkańców oraz brak parkingu wskazane jest wykorzystanie części terenu zewnętrznego na miejsca postojowe dla mieszkańców w/w nieruchomości. Poprawi to estetykę wokół budynku, a mieszkańcom pozwoli na parkowanie samochodu na swojej posesji. W wyniku realizacji w/w zadania uzyskamy 9 miejsc parkingowych. Ilość ta nie zagwarantuje wszystkim mieszkańcom miejsca parkingowego, jednak uniemożliwi dalszą dewastację terenów zielonych przy budynku.

Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Piekary Śląskie tworzących wspólnotę mieszkaniową. Wg stanu na dzień 30.07.2017 roku udział Miasta Piekary Śląskie wynosi 63,00%.

Wartość robót w oparciu o kosztorys inwestorski określono na 53 000,00 - zł.

Wysokość kredytu niezbędnego do wykonania parkingu wynosi 53 000,00,- zł.

Kredyt zostanie zaciągnięty na 5 lat, a jego spłata będzie następowała w miesięcznych ratach z konta funduszu remontowego wspólnoty.

Koszt kredytu, wraz z odsetkami nie powinien przekroczyć kwoty 58 122,55,- zł.