

Zarządzenie Nr ORo.0050.506.2017  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia .....12 lipca..... 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 65, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Kaniowska  
GPN.7150.7.2017

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ  
PÓD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Brach  
(KI-2276)

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 65, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomskiej 65

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 126,60 m<sup>2</sup> położony jest w budynku nr 65 przy ulicy Bytomskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Bytomskiej 65 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 293/24, ark. 12 dod. 2, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0199 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz droga (B – 0,0380 ha, dr – 0,0199 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00020324/2. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 65 przy ulicy Bytomskiej. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z 8 pomieszczeń, długiego korytarza z wnęką, zaplecza sanitarnego oraz WC. Okna z tyłu lokalu są drewniane i okratowane. Okna frontowe osadzone są w metalowej ramie, drzwi frontowe drewniane oraz metalowe drzwi na zapleczu lokalu. Podłogi w lokalu w części są wykafelkowane a w części położona jest wylewka. Ściany otynkowane, w głównym pomieszczeniu w części położone są kafelki. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika. Lokal do remontu.

UWAGA: Przyszły Najemca lokalu zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do węzła sanitarnego Najemcy sąsiadującego lokalu.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem A 16MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej.

### 5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

126,60 m<sup>2</sup>

### 6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

1.012,80 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od ..... *12 lipca* ..... 2017 roku do ..... *2 sierpnia* ..... 2017 roku