

**Protokół Nr 37/17
z posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej
Rady Miasta Piekary Śląskie
w dniu 22 maja 2017r.**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1, lista gości – załącznik nr 2.

Przewodniczący Komisji Dariusz Iskanin powitał członków Komisji i obecnych gości, a następnie stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek posiedzenia. Brak uwag. Porządek obrad przyjęto.

Ad. 1. Uwagi do Protokołu Nr 36/17 z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Brak uwag do protokołu. Protokół Nr 36/17 z dnia 24 kwietnia 2017r. przyjęto.

Ad. 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał zawartych w drukach nr 604, 605, 607, 608.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej obecnie uczestniczy w spotkaniu. W związku z powyższym projekty uchwał zostaną rozpatrzone w kolejności: - projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Piekary Śląskie na lata 2017 – 2035 (druk nr 607, załącznik nr 3):

Projekt uchwały omówił Pan Ireneusz Dzieciotł – Skarbnik Miasta, uzasadniając wydłużenie okresu wieloletniej prognozy finansowej do 2035 roku.

Przewodniczący Komisji odnosząc się do podanego kosztu inwestycji, poprosił o doprecyzowanie czy jest to koszt własny przy założeniu otrzymania dofinansowania czy też koszt całkowity inwestycji.

Pan Skarbnik wyjaśnił, że jest to koszt przy założeniu otrzymania dofinansowania, przy czym pierwotnie przy opracowaniu założeń i wdrażaniu działania 1.7 mowa była o różnych modelach dofinansowania (dotacja, pożyczka i częściowo tzw. premia modernizacyjna tożsama z umorzeniem części pożyczki). Na dzień dzisiejszy model dofinansowania to pożyczka i premia termomodernizacyjna. Koszt, o który pyta Przewodniczący Komisji to wkład własny, który jest wymogiem. Koszt inwestycji jest o wiele droższy, ale pamiętać należy o wspólnotach mieszkaniowych. Gmina partycypuje w tylko w swojej części.

Przewodniczący Komisji porównał wagę zadania do podejmowanych przedsięwzięć w ubiegłej kadencji, rozbudowa gospodarki wodno – kanalizacyjnej. Dopytał o wnioskowaną wartość dofinansowania do zadania termomodernizacji budynków zasobu gminnego.

Pan Skarbnik wyjaśnił, że łączna wartość zadania to ok. 70 mln zł, przy założeniu udziału gminy ponad 90 %, będzie to ok. 20 mln zł.

Radny Grzegorz Gowarzewski zapytał o podmiot prowadzący, przywołując przykład MPWiK Sp. z o.o. jako prowadzącej zadanie rozbudowy gospodarki wodno - kanalizacyjnej, analogicznie więc zdaniem Radnego podmiotem takim powinien być MPEC Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich. Dopytał o to, kto wydał decyzję o warunkach przyłączenia do centralnego ogrzewania poszczególnym wspólnotom.

Pan Skarbnik poinformował, że wnioskodawców jest 76 (każda wspólnota będzie prowadzić inwestycję we własnym zakresie i będzie indywidualnie składać wniosek), zaś koordynatorem będzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich. W kwestii podmiotu wydającego decyzję o warunkach przyłączenia – Pan Skarbnik nie posiada wiedzy.

Do zebranych dołączyła Pani Prezydent Umińska-Duraj oraz Pani Naczelnik Joanna Bańkowska.

Radny Grzegorz Zorychta uważa, że podjęcie realizacji tej inwestycji jest godne uznania. Radny poruszył temat możliwości pozyskania środków na docieplenie domów indywidualnych oraz kosztów ponoszonych zarówno przez miasto jak i indywidualnego odbiorcę. Koszt stanowiąc będzie spory ciężar.

Pan Skarbnik wyjaśnił, że w ramach niskiej emisji dla indywidualnych osób – miasto od kilku lat realizuje obszarowy program ograniczenia niskiej emisji, więc są kierowane środki do indywidualnych osób, choć gmina jest częściowo uzależniona od WFOŚiGW. Trudno się zgodzić z poglądem, że nie ma programu skierowanego do indywidualnych osób.

Przewodniczący Komisji przypomniał podejmowane działania w ramach programu dla indywidualnych osób. Zwrócił uwagę, że program ujęty w wieloletniej prognozie finansowej przeznaczony jest dla budynków wielorodzinnych oraz Osiedla Wieczorka.

Radny Grzegorz Zorychta nie twierdził, że nie ma żadnych programów dla indywidualnych osób. Radny jest zdania, że należałoby zintensyfikować określone czynności. Istnieje możliwość pozyskania źródeł fotowoltaicznych. Program docieplenia domów rozwleka się w czasie, zaś dotacje są coraz mniejsze. Gmina ma ambitne programy, lecz w pewien sposób nie zdają one egzaminu.

W tym miejscu głos zabrała Pani Prezydent Umińska-Duraj, która przypomniała, iż walka z niską emisją rozpoczęła się w 2004 roku. Przez ten czas na ten cel przeznaczono już prawie 24 mln zł. Problem Osiedla Wieczorka nie może być odkładany w czasie. Montaż finansowy wynika z faktu braku innych źródeł finansowania, lecz nie można tego działania odkładać. Niezrozumiałe jest więc stwierdzenie, że program nie zdaje egzaminu. Pani Prezydent zapowiedziała takie działania w programie wyborczym, teraz konsekwentnie je realizuje i rozumie, że mieszkańcy dokonując wyboru, byli świadomi, jaki program będzie realizowany, a tym samym jakie koszty to za sobą pociągnie. Te prace zostaną rozpoczęte niezależnie od sposobu finansowania.

Brak innych uwag. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie przy 1 głosie wstrzymującym się.

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2017 rok (druk nr 608, załącznik nr 4):
Projekt uchwał omówił Pan Ireneusz Dziecioł – Skarbnik Miasta.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na pozytywne aspekty wprowadzanych zmian (dotacje celowe na organizację V Powiatowych Dożynek, klimatyzację w Ośrodku Kultury „Andaluzja”, środki na zagospodarowanie terenu po przykryciu rzeki Szarlejki).

Radny Piotr Papaja poprosił o doprecyzowanie uzasadnienia dotacji celowej dla Ośrodka Kultury „Andaluzja” w wysokości 50 tys. zł i potwierdzenie czy placówka wystąpiła z wnioskiem do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego i kwota 92 tys. zł stanowi sumę wszystkich środków, czy też kwota dofinansowania.

Pan Skarbnik wyjaśnił, iż kwota 92 tys. zł to kwota dofinansowania przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Brak innych uwag. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piękary Śląskie, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Fryderyka Chopina (druk nr 604, załącznik nr 5):
Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Bańkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Przewodniczący Komisji nadmienił, że w takich sytuacjach samorząd stanowiący prawo miejscowe wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Grunty te są przeznaczane na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego (ogródki przydomowe).

Radny Tomasz Flodrowski zwrócił uwagę, iż nieruchomość objęta projektem uchwały znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Chopina i Wyzwolenia. Chodnik znajduje się przy zachodniej stronie ulicy Chopina. Ulica Wojska Polskiego w kierunku ul. Wyzwolenia posiada chodnik po obu stronach ulicy. Przejście z ulicy Wyzwolenia na ul. Chopina jest utrudnione (brak chodnika). Nieruchomość ta stanowi działkę, której część mogłaby w przyszłości stanowić chodnik. Stąd pytanie Radnego czy toczą się jakieś działania w stosunku do nieruchomości. Dobrze byłoby przynajmniej na początkowym odcinku ul. Chopina wybudować chodnik, by umożliwić bezpieczne przejście. Radny rozumie, że taką umowę będzie można wypowiedzieć celem zagospodarowania części gminnej nieruchomości (pozostaje kwestia porozumienia się z właścicielem pozostałej części nieruchomości).

Pani Naczelnik wyjaśniła, że droga ulicy Chopina obejmuje działkę o innym numerze i jest to działka szeroka (możliwość usytuowania jezdni i chodnika). Sytuacja braku chodnika nie oznacza, że nie można go wykonać, czy też zachodzi dzierżawa. Ponadto umowę dzierżawy na czas nieoznaczony można wypowiedzieć na warunkach określonych w umowie. Umowy przedkładane przez Gminę zawierają klauzulę z możliwością wypowiedzenia umowy w okresie za zgodą obu stron lub z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Radny Grzegorz Zorychta wyraził zadowolenie w kwestii działań podjętych przez Urząd Miasta. Zwracał się z prośbą o wykonanie chodnika przy ul. Chopina. Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej wykonał fragment chodnika, który ułatwia przejście na drugą stronę. Działka ta nie ogranicza poruszania się, czy też dojścia dzieci do szkoły, podjęto więc działania rozwiązujące w określonym stopniu problem.

Brak innych uwag. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie.

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (druk nr 605, załącznik nr 6);

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Bańkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Brak innych uwag. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poinformował o korespondencji, która wpłynęła przed rozpoczęciem posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej. Odczytał treść pisma (załącznik nr 7).

Radny Maciej Czempiel zapytał o szczegóły organizacyjne wizji lokalnej.

Radny Piotr Papaja przyznał, że nie zna szczegółów.

Radny Grzegorz Gowarzewski poinformował, że ze względu na zobowiązania wobec swoich wyborców (pełnienie dyżuru w formie spotkań z mieszkańcami w tym dniu) nie będzie mógł wziąć udziału w spotkaniu, za co przeprosił.

Przewodniczący Rady Miasta Piotr Buchwald odniósł się do przedstawianego pisma, informując, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kozłowej Góry będzie prezentowany na najbliższej sesji Rady Miasta, zaś głosowanie nastąpi podczas sesji w miesiącu sierpniu.

Protokołowała:
M. Grajcar

Przewodniczący
Komisji Budżetowo – Gospodarczej
Rady Miasta Piekary Śląskie

Radny Dariusz Iskanin